

JUDr. Frajka Vladislav

Č. konania: 24/2011.

██████████
██████████
██████████

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Uzavretá v Zlatých Moravciach, dňa 30. 11. 2011,

Predávajúci IA:

Obec Machulince,

Kupujúci IA:

Dubay Miroslav, r. Dubay ██████████

Dubayová Zuzana, r. Hladká,

Katastrálne územie:

Machulince

Predávajúci IB:

Dubay Miroslav, r. Dubay ██████████

Dubayová Zuzana, r. Hladká,

Kupujúci IB:

Obec Machulince,

Katastrálne územie:

Machulince

Kúpno - predajná zmluva,
ktorú uzavreli v Zlatých Moravciach, dňa 30. 11. 2011,

predávajúci IA ako aj kupujúci IB:

Obec Machulince, IČO 00308234, so sídlom Machulince, Hlavná 115, v zastúpení starostom obce Bielikom Bohumíľom, bytom Machulince, [REDAKOVANÉ] ďalej len Obec Machulince, na strane jednej

a

kupujúci IA ako aj predávajúci IB:

Dubay Miroslav, r. Dubay, r. č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trv. bytom [REDAKOVANÉ]

Dubayová Zuzana, r. Hladká, r. č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trv. bytom [REDAKOVANÉ], na strane druhej,

v ktorej sa účastníci tejto zmluvy dohodli na nasledovných ustanoveniach a obsahu:

IA. PREDMET ZMLUVY – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci Obec Machulince, po predchádzajúcom schválení v obecnom zastupiteľstve, týmto predáva a do vlastníctva a užívania odovzdáva časti z nehnuteľnosti, zapísaných v katastrí nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, pre katastrálne územie Machulince,

A. na „E“ liste vlastníctva č. 856, ako:

1. Parc. č. 212/1 - Ostatná plocha, o výmere 19889 m²,
vlastník: Pod B1: Obec Machulince, v 1/1 - ine,
predávajúci predáva časť z nehnuteľnosti, tak ako je vyznačené geometrickým plánom č. 287/2011:
a/ Diel č. 6 - Ost. pl., o výmere 39 m², včlenený do p. č. 51/1 – záhrada,

B. na „C“ liste vlastníctva č. 597, ako:

1. Parc. č. 53/2 – Zastavaná plocha, o výmere 161 m²,
vlastník: Pod B1: Obec Machulince, v 1/1 - ine,
predávajúci predáva časť z nehnuteľnosti, tak ako je vyznačené geometrickým plánom č. 287/2011:
a/ Diel č. 4 - Zast. pl., o výmere 23 m², včlenený do p. č. 51/1 - záhrada,

ktoré predáva kupujúcim Dubayovi Miroslavovi a Dubayovej Zuzane, za dohodnutú cenu 6.-EUR/m², čo je celkom 372.-EUR a dáva týmto svoj výslovný súhlas k tomu, aby vlastníctvo, na uvedené kupované nehnuteľnosti, bolo zapísané, ako vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich Dubaya Miroslava a Dubayovej Zuzany, do katastra nehnuteľností katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach.

2. Kupujúci Dubay Miroslav a Dubayová Zuzana, po predchádzajúcej obhliadke týchto nehnuteľností, na mieste samom, kupujú týmto, nehnuteľnosti uvedené pod bodom IA/1A/1a, a IA/1B/1a tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v stave v akom sa v súčasnosti nachádzajú, od predávajúceho Obec Machulince, za dohodnutú kúpnu cenu 372.-EUR, slovom tristosedemdesiatdva EUR, ktorá bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy, v plnej výške.

IB. PREDMET ZMLUVY – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci Dubay Miroslav, Dubayová Zuzana, týmto predávajú a do vlastníctva a užívania odovzdávajú časť z nehnuteľnosti, zapísanej v katastrí nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, pre katastrálne územie Machulince, na „C“ liste vlastníctva č. 287, ako:

1. Parc. č. 51/7 - Zastavaná plocha, o výmere 138 m²,
vlastníci: Pod B1: Dubay Miroslav, r. Dubay a manž.,
Dubayová Zuzana, r. Hladká, v 1/1 - ine,
Predávajúci predáva časť z nehnuteľnosti, tak ako je vyznačené geometrickým plánom č. 287/2011:
a/ Diel č. 3 - Zast. pl., o výmere 6 m², včlenený do parc. č. 53/2 - zast. plocha,

ktoré predáva kupujúcemu Obec Machulince, za dohodnutú cenu 6.-EUR/m², čo je celkom 36.-EUR a dáva týmto svoj výslovný súhlas k tomu, aby vlastníctvo, na uvedené kupované nehnuteľnosti, bolo zapísané, ako vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Obec Machulince, do katastra nehnuteľností katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach.

2. Kupujúci Obec Machulince, po predchádzajúcom schválení v obecnom zastupiteľstve, kupuje týmto, nehnuteľnosť uvedenú pod bodom IB/1/a, tejto zmluvy, v stave v akom sa v súčasnosti nachádza, od predávajúceho Dubaya Miroslava, Dubayovej Zuzany, za dohodnutú kúpnu cenu 36.-EUR, slovom tridsaťšesť EUR, ktorá bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy, v plnej výške.

II. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nehnuteľnosti označené pod bodom I/1 tejto zmluvy, sú čisté, bez dlhov a tiarch a iných právnych povinností. Za prípadné ťarchy ručia predávajúci IA ako aj predávajúci IB.
2. Poplatky za úkony a náklady, spojené s prevodmi, znášajú kupujúci **Dubay Miroslav, Dubayová Zuzana**.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú, podľa vlastného udania, na právne úkony spôsobilí a že úkony, spojené s touto kúpno - predajnou zmluvou, vykonali slobodne a vážne.
4. Právne úkony, neuvedené v tejto zmluve, týkajúce sa tohto prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a príslušných právnych predpisov s týmto súvisiacich, v platnom znení.
5. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností, budú v katastri nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, pre katastrálne územie Machulince, do LV, vykonané nasledovné zápisy:
Podľa zmluvy IA:
Na ALV: a/ Diel č. 6 - Ost. pl., o výmere 39 m², včlenený do p. č. 51/1 - záhrada, z GP č. 287/2011
b/ Diel č. 4 - Zast. pl., o výmere 23 m², včlenený do p. č. 51/1 - záhrada, z GP č. 287/2011
Na BLV: **Dubay Miroslav, r. Dubay, r. č. [REDAKOVANÉ], nar. dňa [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]**
Dubayová Zuzana, r. Hladká, r. č. [REDAKOVANÉ], nar. dňa [REDAKOVANÉ] v 1/1 - ine,
Na CLV: Bez záznamu.
Podľa zmluvy IB:
Na ALV: Diel č. 3 - zast. pl., o výmere 6 m², včlenený do p. č. 53/2 - zast. pl., z GP č. 287/2011
Na BLV: **Obec Machulince, IČO 00308234, v 1/1 - ine,**
Na CLV: Bez záznamu.
6. Splnomocňujúce ustanovenie:
Účastníci tejto zmluvy **Obec Machulince, IČO 00308234**, vzastúpení starostom obce **Bielikom Bohumíлом, Dubay Miroslav, Dubayová Zuzana**, zároveň prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že týmto splnomocňujú advokáta **JUDr. Frajku Vladislava**, bytom [REDAKOVANÉ] ku všetkým právnym úkonom, týkajúcich sa majetko - právneho vysporiadania, resp. prevodu a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v tejto zmluve uvedených nehnuteľností, vrátane prípadných opráv a dodatkov k tejto zmluve, upravujúcich chýbajúce údaje, resp. chyby v písaní.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť, dňom vkladu do katastra nehnuteľností, katastrálneho úradu Nitra, správy katastra v Zlatých Moravciach, s ktorým účastníci tejto zmluvy súhlasia.
8. Účastníci, tu uvedení, si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju v 6 - tich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach, dňa **30. 11. 2011**

Podpis zástupcu predávajúceho IA,
ako aj kupujúceho IB:

[REDAKOVANÉ]
Starosta obce
Bielik Bohumíl

Podpisy kupujúcich IA, ako aj predávajúcich IB:

[REDAKOVANÉ]
Dubay Miroslav
[REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]
Dubayová Zuzana

Plnomocenstvo prijímam: **JUDr. Frajka Vladislav**