

OBECNÝ ÚRAD V MACHULINCIACH

Z Á P I S N I C A

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Machulinciach
konaného dňa 05.03.2021 o 17:00 hod.

Obecný úrad v Machulinciach

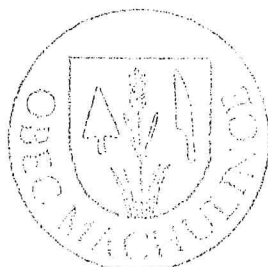
PROGRAM


z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Machulinciach
konaného v sále kultúrneho domu Machulince

dňa 05.03.2021, t.j. v piatok o 17:00 hod.

po schválení obecným zastupiteľstvom:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa z kontroly za obdobie október 2020 – december 2020 od hlavnej kontrolórky obce PaedDr. Ing. Beáta Čepcová
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020 od hlavnej kontrolórky obce PaedDr. Ing. Beáty Čepcovej
6. Rozpočtové opatrenie Obce Machulince č. 09/2020 vykonané v zmysle Vnútorného predpisu o postupe a zaradovaní prostriedkov zo ŠR a EÚ do rozpočtu obce k 30.12.2020
7. Rozpočtové opatrenie č. 10/2020
8. Finančný výkaz FIN 1-12 o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách k 31.12.2020
9. Súhrnná správa OZ v Machulinciach o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020
10. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce - TJ Družstevník Machulince
11. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce - Vrabec, o.z.
12. Návrh čerpania prostriedkov rezervného fondu v roku 2021
13. Odborné stanovisko k rozpočtu obce Machulince na roky 2021-2023 od hlavnej kontrolórky obce PaedDr. Ing. Beáty Čepcovej
14. Návrh rozpočtu obce na roky 2021 – 2023
15. Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu k 31.12.2020
16. Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Machulince
17. Návrh VZN č. 1/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Machulince
18. Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku p. Pavla Holého a manž. Evy Holěj, Hlavná č. 335/96, Machulince
19. Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku z parc.KN-E č. 213 od Emílie Hviščovej, Mlynská č. 137/6, Machulince
20. Žiadosť o vyjadrenie k funkčnému využitiu parcely č. 292/4 od JV Pro s.r.o., Brezová 2004/16, Zlaté Moravce
21. Zberný dvor – riešenie prístupu – kúpa parc.č. 336/2 v k.ú. Machulince
22. Vodný zdroj ul. Kopanická
23. Prístup k parc. KN-C č. 2339
24. Žiadosť o vyjadrenie od Pavla Kukučku, Žitavská č. 105/19, Machulince
25. Informácie starostu
 - Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
 - Kompostéry
 - Vodozádržné opatrenie
 - Riešenie energetickej úspory verejných budov - ZŠ sv. Dominika Sávia
 - Výrub drevín na ul. Cintorínska a ul. Viničná
 - Bytová zóna Kroviny
 - Potraviný COOP Jednota Machulince
26. Interpelácia poslancov
27. Záver




Bohumil Bielík
starosta obce

K bodu 1./

Starosta obce otvoril 14. zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 05.03.2021. Privítal poslancov a konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa nezúčastnil Ing. Jozef Ondriaš.

Po privítaní starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ. Navrhovaný bod 23. Prístup k parc. KN-C č. 2339 sa vypustil s rokovania z dôvodu, že na danú parcelu prebieha súdne konanie a vlastník parc.č. 2323/2 v k.ú. Machulince, podľa LV č. 1569 v treťom rade Agrok spol. s r.o., Topoľčianky nesúhlasí s predajom. Do programu sa doplnil bod 24. – Žiadosť o vyjadrenie od Pavla Kukučku, Žitavská č. 105/19, Machulince. Ostatné body sa poposúvali. V bode 25. sa doplnila informácia starostu obce - Výrub drevín na ul. Cintorínska a ul. Viničná, - Bytová zóna Kroviny, - Potraviny COOP Jednota Machulince

Predložený program odsúhlasili všetci prítomní poslanci OZ a tento sa stal právoplatný na rokovanie OZ.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 2./

Po privítaní prítomných hostí a poslancov OZ starosta obce určil zapisovateľku Lenku Čikelovú a overovateľov zápisnice p. Milan Belica, p. Ľudovít Ondrejka.

OZ berie na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Ďalej starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení: p. Peter Gašparík – predseda, p. Pavol Holý, p. Peter Partl – členovia.

Všetci prítomní poslanci OZ navrhovanú návrhovú komisiu jednohlasne zvolili. Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 3./

Pri kontrole plnenia uznesenia starosta konštatoval, že uznesenia prijaté na 13. zasadnutí OZ boli splnené tak ako boli uložené.

K bodu 4./

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce p. PaedDr. Ing. Beáte Čepcovej, ktorá predložila OZ Správu z kontroly za obdobie október 2020 až december 2020 pre subjekt Obec Machulince.

Kontrolovala pokladničné doklady za obdobie 10/2020 až 12/2020, pokladničnú hotovosť, prijaté a vystavené faktúry za obdobie 10/2020 až 12/2020 v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na záver konštatuje, že účtovné doklady obsahovali všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.

Správa z kontroly za obdobie 10/2020 až 12/2020 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ berú na vedomie Správu z kontroly za obdobie október 2020 až december 2020 pre subjekt Obec Machulince od hlavnej kontrolórky obce p. PaedDr. Ing. Beáty Čepcovej.

Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 5./

V tomto bode rokovania hlavná kontrolórka obce PaedDr. Ing. Beáta Čepcová predložila poslancom OZ Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020. Správu vyhotovila v zmysle zákona č. 369/2004 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti za rok 2020, ktorý bol schválený OZ dňa 13.12.2019. Finančné kontroly vykonávala za subjekt Obec Machulince a Dom seniorov Machulince, n.o.. V priebehu roka vypracovala štyri správy, ktoré predložila poslancom OZ. Ďalej vypracovala odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Machulince na roky 2020 – 2022, správu o kontrolnej činnosti za rok 2019, odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Machulince za rok 2019, návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Machulince na rok 2021. Bola vykonaná finančná kontrola v Dome seniorov Machulince, n.o. za rok 2019. Vypracovala odborné stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie finančnej výpomoci obci z MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Ďalej bolo kontrolované dodržiavanie zákona o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, kontrola čerpania dotácií z rozpočtu obce a uznesení obecného zastupiteľstva.

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020 tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020 od hlavnej kontrolórky obce PaedDr. Ing. Beáty Čepcovej.

Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 6./

V tomto bode rokovania poslanci OZ prerokovali Rozpočtové opatrenie Obce Machulince č. 09/2020 vykonané v zmysle Vnútorného predpisu o postupe a zaradovaní prostriedkov zo ŠR a EÚ do rozpočtu obce k 31.12.2020. Do rozpočtu obce sa pripísala dotácia FPÚ – knihy do knižnice v sume 2.000,00 eur, dotácia MPSVR – výživové doplnky DS n.o. (COVID-19) vo výške 500,00 eur a dotácia MPSVR – profesionálna práčka DS n.o. vo výške 5.900,00 eur. Celkový rozpočet je vyrovnaný vo výške 921.997,66 eur.

Rozpočtové opatrenie Obce Machulince č. 09/2020 tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ berú na vedomie Rozpočtové opatrenie Obce Machulince č. 09/2020 vykonané v zmysle Vnútorného predpisu o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a EÚ do rozpočtu obce k 31.12.2020.

Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 7./

Poslancom OZ bolo predložené Rozpočtové opatrenie č. 10/2020. V tomto opatrení sa upravili bežné výdavky, a to nakladanie s odpadmi -1.000,00 eur a nakladanie s odpad. vodami +1.000,00 eur. (Vyhotovila sa kanalizačná šachta na ul. Krovinská)

Po úprave rozpočtu sú bežné príjmy vo výške 770.245,66 eur, bežné výdavky vo výške 736.747,66 eur, kapitálové príjmy vo výške 37.900,00 eur, kapitálové výdavky vo výške 121.650,00 eur, finančné príjmové operácie vo výške 113.852,00 eur, finančné výdavkové operácie vo výške 63.600,00 eur. Celkovo je rozpočet vyrovnaný vo výške 921.997,66 eur.

Rozpočtové opatrenie č. 10/2020 tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ berú na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 10/2020.

Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 8./

Pani Helena Fraňová, ekonómka obce bližšie informovala prítomných poslancov o Finančnom výkaze FIN 1-12 o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách za obdobie k 31.12.2020. Príjmy bežného rozpočtu obce k 31.12.2020 sú vo výške 732.506,27 €, výdavky bežného rozpočtu k 31.12.2020 sú vo výške 594.410,22 €, príjmy kapitálového rozpočtu k 31.12.2020 sú vo výške 37.713,49 eur, výdavky kapitálového rozpočtu k 31.12.2020 sú vo výške 62.970,53 €, príjmové operácie k 31.12.2020 sú vo výške 91.677,48 €, výdavkové operácie k 31.12.2020 sú vo výške 64.235,28 €.

Výkaz FIN 1-12 o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách k 31.12.2020 tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Poslanci OZ berú na vedomie finančný výkaz FIN 1-12 o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách k 31.12.2020.

Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 9./

Starosta obce predložil poslancom OZ na rokovanie Súhrnnú správu OZ v Machulinciach o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020. V zmysle § 29 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov bola vykonaná dokladová inventúra hmotného a nehmotného majetku

/DDHM, DHM a zásoby/, ostatného majetku /pokladničná hotovosť, ceniny, finančné investície, peňažné prostriedky v bankách, pohľadávky a záväzky/ a rozdielu majetku a záväzkov na všetkých organizačných úsekoch obce. Inventarizačná komisia nemá odporúčania na posúdenie reálnosti ocenenia majetku. Rozdiely medzi účtovným stavom a skutočným stavom neboli zistené. Žiadne iné nedostatky taktiež neboli zistené. Komisia doporučuje vyradiť majetok, ktorý je nefunkčný, alebo sa dlhodobo nepoužíva pre zastaranosť a opotrebovanosť.

Súhrnná správa OZ o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020 tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní berie na vedomie Súhrnnú správu OZ v Machulinciach o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2019.

Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 10./

Starosta obce predložil na rokovanie poslancom OZ Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2021 od TJ Družstevník Machulince. Dotáciu požadujú na činnosť futbalového športu v Machulinciach, a to hlavne na poplatky SFZ, na výdavky pre trénera a hospodára, športové vybavenie, pohonné hmoty na údržbu trávnik a iné výdavky. Výška požadovanej dotácie je 5.000,00 €. Činnosť TJ je závislá od poskytnutej dotácie.

Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce od TJ Družstevník Machulince tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

Po prerokovaní poslanci OZ jednohlasne schválili dotáciu z rozpočtu obce na rok 2021 pre Telovýchovnú jednotu Družstevník Machulince vo výške 5.000,00 €.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

Poslanci OZ navrhujú pozvať predsedu TJ Družstevník Machulince p. Róberta Belianského na ďalšie zasadnutie OZ, na ktorom chcú prerokovať zmenu názvu a sídla občianskeho združenia.

K bodu 11./

V tomto bode rokovania starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce od občianskeho združenia VRABEC, o.z. Machulince. Občianske združenie je tvorené z 8 subjektov, ktoré si požiadali o dotáciu, a to nasledovne: CK Machulince 500,00 €, STO Machulince 100,00 €, Spolok rybárov 300,00 €, ZO Slovenského zväzu chovateľov 500,00 €, FS Kamenec 1.500,00 €, DFS Benát nepožiadali na rok 2021 o dotáciu, Dychová hudba Machulince 1.600,00 €, DFS Kamienok 1.000,00 €. CK Machulince dotáciu požaduje na podujatie „Hore – dolu dolinou“, „Vrabčiariska 25“, a na materiálno-technické zabezpečenie podujatí, STO Machulince požaduje dotáciu na podujatie „Vianočný stolnotenisový turnaj“

a vybavenie, Spolok rybárov požadujú dotáciu na krmivo pre ryby, ZO SZCH na podujatie „Propagačná hodová výstava zvierat“, honorár a materiálno-technické zabezpečenie podujatia, FS Kamenec na celoročné kultúrno-spoločenské podujatia, honorár, doprava účinkujúcich a materiálno-technické zabezpečenie podujatí, Dychová hudba Machulince žiada dotáciu na celoročnú reprezentáciu obce a na pripravovanú oslavu storočnice DH Machulince, ktorá sa presunula na rok 2021 z dôvodu vypuknutia pandémie COVID-19 v roku 2020, a na opravu hudobných nástrojov, DFS Kamienok požaduje dotáciu na materiálno-technické zabezpečenie činnosti súboru, vybavenie rekvizít a dopravu.

Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce od občianskeho združenia VRABEC, o.z. tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

Po prerokovaní poslanci OZ jednohlasne schválili dotáciu z rozpočtu obce na rok 2021 pre občianske združenie VRABEC, Machulince v celkovej výške 5.500,00 €, a to: CK Machulince 500,00 €, STO Machulince 100,00 €, Spolok rybárov 300,00 €, ZO Slovenského zväzu chovateľov 500,00 €, FS Kamenec 1.500,00 €, DFS Benát nepožiadala na rok 2021 o dotáciu, Dychová hudba Machulince 1.600,00 €, DFS Kamienok 1.000,00 €.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 12./

Poslanci OZ prerokovali v tomto bode rokovania Návrh čerpania prostriedkov rezervného fondu v roku 2021. Navrhuje sa použiť čerpanie rezervného fondu v roku 2021 na splátky úveru v Prima banke Slovensko vo výške 18.000,00 eur. Konečný stav rezervného fondu k 05.03.2021 je v sume 53,32 eur.

Evidencia Rezervného fondu tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili čerpanie prostriedkov rezervného fondu v roku 2021 vo výške 18.000,00 eur, na splátky úveru v Prima banke Slovensko.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 13./

Hlavná kontrolórka obce p. PaedDr. Ing. Beáta Čepcová predložila poslancom OZ Odborné stanovisko k rozpočtu obce Machulince na roky 2021-2023.

V stanovisku sú rozpísané zákonnosti predloženého návrhu rozpočtu, metodická správnosť návrhu rozpočtu, východiská tvorby návrhu rozpočtu, samotný návrh rozpočtu na rok 2021, ktorý je zostavený ako vyrovnaný v sume 804.640,00 eur. Ďalej je rozpísaný bežný rozpočet ako prebytkový, bežný rozpočet podnikateľská činnosť ako vyrovnaný, kapitálový rozpočet ako schodkový, finančné operácie ako prebytkové. Je reálny predpoklad plnenia príjmovej časti rozpočtu. Výdavky obce zahŕňajú výdavky na zariadenie sociálnych služieb, na

činnosť OÚ, cestnú dopravu, nakladanie s odpadmi, kultúru, vzdelanie, šport, ochranu prírody a krajiny, sociálne služby, náboženské služby, údržbu majetku obce, CO, PO, rozvoj bývania a dotácie neziskovým organizáciám, predprimárne vzdelávanie (MŠ), primárne vzdelávanie (ZŠ), a pod.. Rozpočet príjmov a výdavkov na roky 2022 a 2023 nie je záväzný a je predbežne stanovený ako vyrovnaný. Záver hlavnej kontrolórky obce je: „Odporúčam Obecnému zastupiteľstvu v Machulinciach rozpočet na rok 2021 prijať bez výhrad a rozpočet na roky 2022 a 2023 vziať na vedomie.“

Odborné stanovisko k rozpočtu obce Machulince na roky 2021-2023 tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ berú na vedomie Odborné stanovisko k rozpočtu obce Machulince na roky 2021-2023 od hlavnej kontrolórky obce p. PaedDr. Ing. Beáty Čepcovej.

Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 14./

Starosta obce a ekonómka p. Helena Fraňová predložili na rokovanie poslancom OZ návrh rozpočtu obce Machulince na roky 2021 – 2023. Návrh rozpočtu na rok 2021 je zostavený ako vyrovnaný v sume 804.640,00 eur. Bežné príjmy sú vo výške 701.400,00 eur, bežné príjmy podnikateľskej činnosti sú vo výške 20.000,00 eur, kapitálové príjmy vo výške 2.000,00 eur, finančné operácie príjmové vo výške 81.240,00 eur, bežné výdavky vo výške 670.140,00 eur, bežné výdavky podnikateľskej činnosti vo výške 20.000,- eur, kapitálové výdavky vo výške 63.800,00 eur, finančné operácie výdavkové vo výške 50.700,- eur. Rozpočty na roky 2022 a 2023 obecné zastupiteľstvo neschvaľuje berie ich len na vedomie, a sú zostavené ako vyrovnané vo výške 755.310,00 eur pre rok 2022 a vo výške 770.850,- eur pre rok 2023.

Návrh rozpočtu obce Machulince na roky 2021-2023 bol zverejnený zákonom danej lehote dňa 18.02.2021 na úradnej tabuly obce a na internetovej stránke obce.

Návrh rozpočtu obce Machulince a zmeny v návrhu rozpočtu obce Machulince na rok 2021 – 2023 tvoria prílohu č. 11 tejto zápisnice.

Všetci prítomní poslanci OZ po prerokovaní jednohlasne schválili rozpočet obce Machulince na rok 2021 a berú na vedomie rozpočet obce Machulince na roky 2022 a 2023.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 15./

Starosta obce informoval poslancov OZ o úrovni vytriedenia komunálnych odpadoch k 31.12.2020. Zmesový komunálny odpad a objemný odpad k 31.12.2020 sa vyzbieral v množstve 208 770 kg. Triedené zložky odpadu, ako sú papier, sklo, plasty, obaly z kovu, kuchynský odpad, jedlé oleje, a iné sa vyzbierali v množstve 65 329,50 kg. Po prepočte tvorí úroveň vytriedenia komunálnych odpadov k 31.12.2020 – 31,29 %.

Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov k 31.12.2020 tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ berú na vedomie Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov k 31.12.2020 – 31.29%.

Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 16./

V tomto bode rokovania poslanci OZ prerokovali Návrh Dodatku č. 4 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Machulince. Tento dodatok je predkladaný z dôvodu určenia výšky ceny jednorazovej nálepky na vrece odpadu. Starosta obce informoval poslancov OZ, že v roku 2020 od júla do decembra si občania zakúpili jednorazové nálepky na vrecia a nálepky na zberne nádoby v hodnote 910,50 eur.

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2016 tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili Dodatok č. 4 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Machulince. V ods. 5 v časti III. - §6a Systém zberu a prepravy zmesových komunálnych odpadov sa nahrádza 6 veta novým znením nasledovne:

5. A v prípade záujmu o jednorazový vývoz odpadu si pôvodca odpadu môže zakúpiť na obecnom úrade jednorazovú nálepku na vrece v sume 2,00 eur.

Tento Dodatok č. 4 k VZN č. 1/2016 nadobúda účinnosť od 01.04.2021.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 17./

Návrh VZN č. 1/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Machulince sa presunul z 13. zasadnutia OZ zo dňa 11.12.2020 do dnešného bodu rokovania. Navrhol ho poslanec Ing. Vladimír Ondrejka, PhD., ktorý chce, aby sa na území obce zakázali umiestniť herne a kasína. Túto možnosť obce nadobudli od 01.11.2020 novelou zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Návrh VZN č. 1/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Machulince tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili VZN č. 1/2021 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Obce Machulince.

V Čl. II. - Zákaz umiestnenia herní a kasín na celom území Obce Machulince sa zakazuje nasledovné:

1) Zakazuje sa umiestnenie herne, na celom území Obce Machulince v nasledovných budovách:
a) hotely, motely a penzióny,
b) budovy pre obchod a služby,
c) budovy pre kultúru a na verejnú zábavu,
d) bytové domy.

2) Zakazuje sa umiestnenie kasína na celom území Obce Machulince v nasledovných budovách:
a) hotely, motely a penzióny,
b) budovy pre obchod a služby,
c) budovy pre kultúru a na verejnú zábavu.

Toto VZN č. 1/2021 nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 18./

Na 13. zasadnutí OZ dňa 11.12.2020 bol na základe žiadosti o kúpu časti obecného pozemku a GP č. 575/2020 p. Pavla Holého a manž. Evy Holej, rod. obaja bytom Hlavná č. 335/96, Machulince schválený zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov. Ide o odkúpenie časti obecného pozemku z parc. č. 2344/1 registra KN-E vo výmere 13 090 m², k.ú. Machulince, zapísaný na LV č. 856, vlastník Obec Machulince, druh pozemku trvalý trávny porast, a to diel 1, novovytvorená parc. č. 2344/7 registra KN-C vo výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Machulince, a diel 2, novovytvorená parc. č. 2344/8 registra KN-C vo výmere 29 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Machulince podľa GP č. 575/2020 vyhotoveného GEA s.r.o., Geodetické práce, Janka Kráľa 33, Nitra, Ing. Ľubomír Šagát – autorizovaný geodet a kartograf dňa 27.11.2020, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Erika Drienovská, dňa 04.12.2020 pod číslom 722/2020.

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce Machulince a na internetovej stránke obce odo dňa 28.12.2020.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Machulince dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (hospodárskou budovou, s dvorom a záhradou) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

Znalecký posudok č. 28/2021 bol vyhotovený znalcom Ing. Petrom Številom, Kráľová pri Senci 1516 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemkov registra KN-C parc. č. 2344/7, 2344/8, k. ú. Machulince, obec Machulince, okres Zlaté Moravce, pre účely majetkovo právneho vysporiadania. Týmto znaleckým posudkom bola stanovená jednotková hodnota pozemku parc. č. 2344/7 vo výmere 5 m² v cene 8,53 €/m², čo činí sumu 42,65 € a pozemku parc. č. 2344/8 vo výmere 29 m² v cene 8,53 €/m², čo činí sumu 247,37 €. Spolu to činí sumu 290,02 €.

Znalecký posudok č. 28/2021 spolu so žiadosťou bol doručený na obec dňa 26.02.2021 a tvoria prílohy č. 15 tejto zápisnice.

Zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

Po prerokovaní a bez pripomienok jednohlasne všetci prítomní poslanci OZ schválili odpredaj časti obecného pozemku, z parc. č. 2344/1 registra KN-E vo výmere 13 090 m², k.ú. Machulince, zapísaný na LV č. 856, vlastník Obec Machulince, druh pozemku trvalý trávny porast, a to diel 1 novovytvorenú parc. KN-C č. 2344/7, v kultúre zastavané plochy a nádvorie vo výmere 5 m², a diel 2 novovytvorenú parc. KN-C č. 2344/8, v kultúre ostatná plocha vo výmere 29 m², pre nadobúdateľov p. Pavla Holého, rod. dat.nar. , a manž. p. Evu Holú, rod. , dat.nar. , obaja trvale bytom Hlavná 335/96, 951 93 Machulince v celosti, podľa zákona č. 138/1991 Z.z. § 9a ods. 8 písm.e) v kúpnej cene 8,53 €/m², podľa vyhotoveného znaleckého posudku č. 28/2021, Ing. Petrom Številom, Kráľová pri Senci 1516, čo predstavuje celkovú sumu 290,02 €.

Dotknuté pozemky Obec Machulince dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou (hospodárskou budovou, s dvorom a záhradou) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

Kupujúci hradia všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Kúpna zmluva musí byť vyhotovená do 3 mesiacov od schválenia predaja obecného pozemku obecným zastupiteľstvom, inak uznesenie stráca platnosť.

Pri hlasovaní bolo: za 7 poslancov (Peter Gašparík, Ing. Vladimír Ondrejka, PhD, Ľudovít Ondrejka, Daniela Červená, Peter Part, František Mikuš, Milan Belica), proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 1 poslanec (Pavol Holý).

Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 19./

Na obec Machulince bola dňa 22.02.2021 doručená žiadosť o odkúpenie časti pozemku od p. Emílie Hviščovej, rod. , ul. Mlynská 137/6, Machulince. Ide odkúpenie časti obecného pozemku z parc. č. 213 registra KN-E, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 615 m², k.ú. Machulince, zapísaný na LV č. 597, vlastník Obec Machulince, a to diel 1, novovytvorená parc. č. 213/5 registra KN-C vo výmere 174 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a diel 2, novovytvorená parc. č. 213/6 registra KN-C vo výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Zároveň bol na obec Machulince doručený k danej žiadosti aj GP č. 30/2021 vyhotovený geo.flex, s.r.o., Kamenná č. 850/15, Žitavany, Ing. Ľuboš Daniš – autorizovaný geodet a kartograf zo dňa 02.03.2021, ktorý nie je overený.

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku a Geometrický plán č. 30/2021 tvoria prílohu č. 17 tejto zápisnice.

Podľa vyhotoveného GP č. 30/2021 dôjde majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov medzi Obcou Machulince a p. Emíliou Hviščovou, a to časť pozemku z parc. č. 163/3 registra

KN-C, druh pozemku záhrada vo výmere 208 m², k.ú. Machulince, zapísaný na LV č. 388, vlastník Emília Hviščová, rod. _____, Mlynská č. 137/6, Machulince, a to diel 7, novovytvorená parc. č. 163/6, registra KN-C vo výmere 4 m², druh pozemku záhrada.

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov **zámer** z dôvodu hodného osobitného zreteľa previesť časť obecného pozemku z parc. č. 213 registra KN-E, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 615 m², k. ú. Machulince, zapísaný na LV č. 856, vlastník Obec Machulince, a to diel 1, novovytvorená parc. č. 213/5, registra KN-C, vo výmere 174 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a diel 2, novovytvorená parc. č. 213/6, registra KN-C, vo výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Zámer previesť časť majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejní na svojej internetovej stránke obce, ako aj na úradnej tabuli obce.

Predaj časti obecného pozemku a zámena časti pozemku vlastníčky Emílie Hviščovej, rod. _____, Mlynská č. 137/6, Machulince z parc. č. 163/3 registra KN-C, druh pozemku záhrada vo výmere 208 m², k.ú. Machulince, zapísaný na LV č. 388, a to diel 7, novovytvorená parc. č. 163/6, registra KN-C vo výmere 4 m², druh pozemku záhrada sa bude schvaľovať na najbližšom zasadnutí OZ podľa znaleckého posudku, overeného geometrického plánu, ktoré dá vypracovať žiadateľka Emília Hviščová na svoje náklady.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 20./

Na obec bola dňa 22.01.2021 doručená žiadosť o vyjadrenie k funkčnému využitiu parcely od JV Pro s.r.o., Brezová 2004/16, Zlaté Moravce. Ide o parc. č. 292/4, registra KN-C v k.ú. Machulince, kde zamýšľajú realizovať výstavbu. Uvedenej parcely je vlastník Miloš Kováč, M.Benku 2037/13, Zlaté Moravce. K žiadosti doručili neoverený geometrický plán č. 19/2021 od Geodetickej odbornej kancelárie, Dlhovského 92, Topoľčianky, Ing. Miroslav Hatala zo dňa 10.02.2021, ktorý delí parc.č 292/4 na ďalšie tri novovytvorené parc.č. 292/8, 292/9, 292/10, druh pozemku orná pôda v k.ú. Machulince.

Žiadosť o vyjadrenie k funkčnému využitiu parcely a Geometrický plán č. 19/2021 tvoria prílohu č. 18 tejto zápisnice.

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ berú na vedomie Žiadosť o vyjadrenie k funkčnému využitiu parcely č. 292/4, registra KN-C v k.ú. Machulince od JV Pro s.r.o., Brezová 2004/16, Zlaté Moravce. Podľa Územnoplánovacej dokumentácie Obce Machulince z roku 1994 sa na danej parcele neplánuje výstavba. Je určená ako poľnohospodárska plocha.

Skôr ako OZ vydá svoje stanovisko požaduje od žiadateľa, aby doručil na uvedenú parcelu vyjadrenia od spoločnosti inžinierskych sietí na pripojovacie podmienky a súhlas vlastníka parc.č. 300/2 v k.ú. Machulince.

OZ doporučuje, aby sa zistilo či je možný prístup z miestnej komunikácie z parc.č. 1488/1 k.ú. Machulince k parcele č. 292/4 cez parc.č. 300/2 k.ú. Machulince, a tiež či sa môže tento pozemok drobiť na menšie pozemky. Podľa GP č. 19/2021 ide o delenie ornej pôdy pôvodnej prac. č. 292/4 na ďalšie tri novovytvorené parc.č. 292/8, 292/9, 292/10, druh pozemku orná pôda v k.ú. Machulince.

Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 21./

V tomto bode rokovania poslanci OZ prerokovali riešenie prístupu k zbernému dvoru a Malej kompostárne v obci Machulince. Obec dala vyhotoviť geometrický plán Ing. Ľubomírovi Šagátovi, GEA s.r.o. Geodetické práce, Janka Kráľa 33, Nitra. GP č. 113/2021 zo dňa 04.03.2021, ktorý rieši umiestnenie Malej kompostárne. Ide o časť obecnej parc.č. 298, registra KN-E, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 10 240 m², k.ú. Machulince, zapísaná na LV č. 856, vlastník Obec Machulince a časť obecnej parc.č. 297, registra KN-E, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 1 165 m², k.ú. Machulince, zapísaná na LV č. 856, vlastník Obec Machulince, a to diel 1, 2, novovytvorená parc. č. 299/28 registra KN-C vo výmere 976 m², druh pozemku ostatná plocha.

Ďalej Ing. Ľubomír Šagát vyhotovil mapu riešenia prístupu k zbernému dvoru. Po majetkoprávnom vysporiadaní pozemku sa plánuje presunúť brána zberného dvora na parc.č. 336/2, registra KN-E, druh pozemku vinica vo výmere 246 m², LV č. 946 v k.ú. Machulince. Na parcelu sa bude musieť otvoriť dedičské konanie po neb. Jánovi Šurdovi, a až potom obec môže odkúpiť od dedičov pozemok.

GP č. 113/2021 a mapa prístupu k zbernému dvoru tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili, aby sa podala na súd žiadosť o obnovu dedičského konania po neb. Jánovi Šurdovi pre majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc.č. 336/2, registra KN-E, druh pozemku vinica vo výmere 246 m², LV č. 946 v k.ú. Machulince, ktorú obec plánuje od dedičov odkúpiť a zároveň OZ jednohlasne schválilo dať vyhotoviť znalecký posudok na danú parcelu.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
Nepřítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 22./

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na majetkoprávne vysporiadanie vodného zdroj (studňa) na ul. Kopanická.

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili dať vyhotoviť geometrický plán a vytýčenie vodného zdroja (studňa) na ul. Kopanická. Po vytýčení a vyhotovení GP sa bude OZ zaoberať majetkoprávnym vysporiadaním pozemku.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
Nepřítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 23./

Prístup k parc. KN-C č. 2339 sa vypustil s rokovania z dôvodu, že na danú parcelu prebieha súdne konanie a vlastník parc.č. 2323/2 v k.ú. Machulince, podľa LV č. 1569 v treťom rade Agrok spol. s r.o., Topoľčianky nesúhlasí s predajom.

K bodu 24./

Mgr. Pavol Kukučka, Žitavská č. 105/19, Machulince podal na obec dňa 10.02.2021 žiadosť o vyjadrenie k plánovanej výstavbe rodinného domu. K žiadosti doložil situáciu umiestnenia rodinného domu, na parc.č. 1663, druh pozemku záhrada v k.ú. Machulince.

Žiadosť o vyjadrenie k plánovanej výstavbe RD a situácia umiestnenia RD tvoria prílohu č. 20 tejto zápisnice.

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ berú na vedomie Žiadosť o vyjadrenie k plánovanej výstavbe rodinného domu od Mgr. Pavla Kukučku, Žitavská 105/19, Machulince. Podľa Územnoplánovacej dokumentácie Obce Machulince je navrhované územie parc.č. 1663 v k.ú. Machulince s funkčnosťou využitia ako hospodárska zeleň a nie je určená na individuálnu bytovú výstavbu.

Neprítomný poslanec: p. Ing. Jozef Ondriaš

K bodu 25./

Informácie starostu obce:

- Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice – pokračuje sa s rekonštrukciou. Vymenená je elektrina, okná, kúrenie, vystierkovala sa garáž. Má sa montovať brána na garáži a okrúhle okná na poschodí.

- Kompostéry – čaká sa na schválenie podanej žiadosti od Environmentálneho fondu Bratislava.

- Vodozádržné opatrenie – podala sa žiadosť o nenávratný finančný príspevok na MŽP SR, sekcia environmentálnych programov a projektov, odbor posudzovania projektov. Dal sa vypracovať hydrogeologický posudok pre vydanie stavebného povolenia na Vodozádržné opatrenie v športovom areály Machulince.

- Riešenie energetickej úspory verejných budov – ZŠ sv. Dominika Sávia – čaká sa na chválenie podanej žiadosti.

- Výrub drevín na ul. Cintorínska a ul. Viničná – podali sa žiadosti na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na výrub drevín vedľa miestnej komunikácie na ul. Cintorínska v smere do Žitavian na ľavej strane a na ul. Viničná v smere k viniciam.

- Bytová zóna Kroviny – kreslia sa projekty pre stavebné povolenie. Elektrina bude vedená od trafostanice za zvoniceu cez celú Hlavná ulicu na ľavej strane cez zelený pás.

- Potraviny COOP Jednota Machulince – najbližšej dobe bude pracovné stretnutie predstaviteľov COOP Jednoty Nitra a projektanta na mieste terajšieho pohostinstva, aby sa dohodli ako sa bude riešiť projekt pre stavebné povolenie.

K bodu 26./

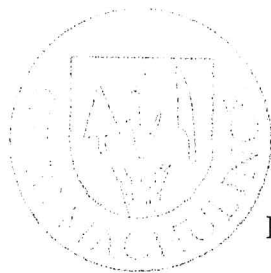
V rámci interpelácie poslancov nikto vystúpil.


K bodu 27./

Nakoľko boli prerokované všetky body rokovania starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Milan Belica
Ľudovít Ondrejka




Bohumil Bielik
starosta obce

Zapísala: Lenka Čikelová