

Zmluva o nájme

nehnutelností, uzatvorená v zmysle ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľom:

Meno a priezvisko: Jozef Petrovič, rod.
Trvalý pobyt: Hlavná 427/26, 951 93 Machulince
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: Katarína Petrovičová, rod.
Trvalý pobyt: Hlavná 427/26, 951 93 Machulince
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „prenajímateľa“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: Obec Machulince
sídlo: Hlavná 115/6, 951 93 Machulince
v zastúpení: Bohumil Bielik – starosta obce
IČO: 00308234
DIČ: 2021037931
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK70 0200 0000 0000 2732 1162

(ďalej len „nájomca“)

prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na základe vzájomnej dohody uzavreli túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľa sú v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Machulince, obec Machulince, okres Zlaté Moravce, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1784, registra KN-C parcela číslo 22/3 s výmerou 48 m², druh pozemku: ostatná plocha.
2. Prenajímateľa touto zmluvou prenechávajú do užívania a nájmu časť z uvádzanej nehnuteľnosti nájomcovi tak, ako je to zakreslené vo Vytyčovacom nákrese od autorizovaného geodeta a kartografa p. Ing. Ľubomíra Šagáta, vyhotoveného dňa 07.02.2023, kde je odčlenených 7 m² na p.č. 22/3, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Machulince, t.j. predmetom nájmu je celková výmere 7 m² s kultúrou ostatná plocha.

II. Účel nájmu

Predmet tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do užívania a nájmu za účelom realizácie výstavby miestnej komunikácie na ul. Hlavná 2, podľa projektovej dokumentácie, vyhotovenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Karolom Slivkaničom, Rastislavova ul 273, Lužianky.

III. Doba nájmu

Nájomný vzťah, dohodnutý touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 6-tich rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy s tým, že táto doba nájmu sa mení na dobu neurčitú v prípade, ak sa nezmení stavebný charakter prenajatého pozemku a účel ich používania, s čím prenajímatelia súhlasia.

IV. Nájomné, splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom nájomnom vzťahu.
2. Akékoľvek náklady súvisiace s užívaním predmetu tejto zmluvy znáša nájomca zo svojho a to bez nároku na ich náhradu voči prenajímateľom, ak táto zmluva neustanovuje inak.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený predmet tejto zmluvy užívať výlučne k dohodnutému účelu. Pri výkone užívania nájmu je povinný správať sa tak, aby v neprimeranom rozsahu nezasahoval do vlastníckych a iných práv prenajímateľov a nerušil riadne užívanie ich susediacich nehnuteľností.
2. Prenajímatelia sú povinní v primeranom a nevyhnutom rozsahu strpieť realizáciu výkonu práv pri výstavbe miestnej komunikácie a umožniť nájomcovi jeho užívanie, inak zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne nájomcovi v súvislosti s porušením týchto povinností prenajímateľmi.
3. Práva a povinnosti účastníkov z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.

VI. Platnosť zmluvy a spôsoby jej zániku

1. Táto zmluva je platná po podpísaní jej účastníkmi s tým, že účinnosť nastáva po dni zverejnenia zmluva v Centrálnom registri zmlúv.
2. Platnosť zmluvy zaniká na základe vzájomnej písomnej dohody jej účastníkmi ku dňu podľa dohody.
3. Po skončení nájmu z akýchkoľvek dôvodov, sú zmluvné strany povinné odovzdať a prevziať nehnuteľnosti v stave, v akom sa v čase zániku zmluvy nachádzajú, bez nároku na náhradu finančného odškodnenia.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba so súhlasom zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k nej. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve pre prenajímateľov a tri pre nájomcu.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny, nie je urobený v tiesni ani za nevýhodných podmienok a jej znenie je z ich zamýšľaným prejavom v zhode.
3. Zmluvu si prečítali, prehlasujú, že rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpisujú.

V Machulinciach, dňa

Prenajímateľa:

.....
Jozef Petrovič

.....
Katarína Petrovičová

Nájomca:

.....
Bohumil Bielik – starosta obce