

**Uznesenie č. 2023/4-1**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 1./ Otvorenie a procedurálne veci**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Bod č. 12. Návrh čerpania prostriedkov rezervného fondu v roku 2023 bol z programu vypustený a bude nahradený Návrhom na zámenu nehnuteľností – pozemkov od p. Jána Ondriaša a manž. p. Alžbety Ondriašovej, bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince. Do programu bol doplnený bod č. 18. Územný plán obce Machulince – zastavovacia štúdia - individuálna bytová výstavba „Šafranica“. Ostatné body programu sa poposúvali. V bode Informácie starostu boli doplnené nasledovné body: Rodinný deň, FS pod Kamencom, Hody, „Machulinský kotlík“, Deň Zeme.

**b) s c h v a ľ u j e**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:**

**Za:**               **9 poslancov**    p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

**Proti:**           **0 poslancov**

**Zdržal sa:**     **0 poslancov**

**Neprítomný:** **0 poslancov**



**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-2**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 2./ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

určenie zapisovateľky - p. Zuzana Ondriašová

určenie overovateľov zápisnice – p. Peter Gašparík

p. František Mikuš

**c) s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu v zložení: p. Ing. Jozef Ondriaš - predseda

p. Róbert Beliansky - člen

p. Pavol Holý - člen

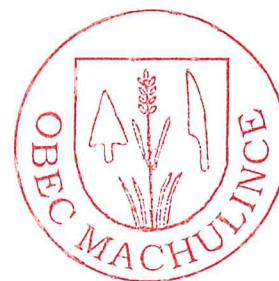
**Hlasovanie:**

**Za:**                   **9 poslancov**     p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

**Proti:**               **0 poslancov**

**Zdržal sa:**       **0 poslancov**

**Neprítomný:** **0 poslancov**



**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-3**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 3./ Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

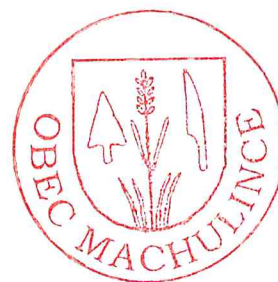
Kontrolu plnenia uznesení z 3. zasadnutia OZ.

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

Kontrolu plnenia uznesení z 3. zasadnutia OZ.

**Hlasovanie:**

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



  
**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-4**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 4./ Správa z kontroly za I. Q. 2023 – PaedDr. Ing. Beáta Čepcová**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

Správu z kontroly za obdobie január 2023 – marec 2023 – PaedDr. Ing. Beáta Čepcová

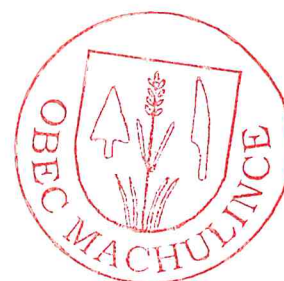
Správa z kontroly zo dňa 03.05.2023 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu z kontroly za obdobie január 2023 – marec 2023 – PaedDr. Ing. Beáta Čepcová

**Hlasovanie:**

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



  
**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-5**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 5./ Výročná správa Domu seniorov Machulince, n. o. za rok 2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

Výročnú správu Domu seniorov Machulince, n. o. za rok 2022

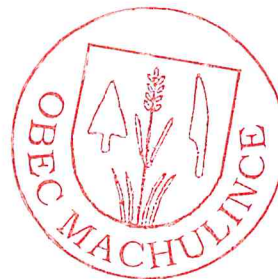
Výročná správa Domu seniorov Machulince, n.o. za rok 2022 tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

Výročnú správu Domu seniorov Machulince, n. o. za rok 2022

**Hlasovanie:**

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



  
**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-6**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 6./ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Machulince za rok 2022 – PaedDr. Ing. Beáta Čepcová**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Machulince za rok 2022

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Machulince za rok 2022 tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Machulince za rok 2022

**Hlasovanie:**

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



  
**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023



**Uznesenie č. 2023/4-7**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 7./ Návrh Záverečného účtu a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

Návrh Záverečného účtu a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2022

Návrh Záverečného účtu obce a rozpočtové hospodárenie obce za rok 2022 tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

**b) s c h v a ľ u j e**

Záverečný účet obce Machulince a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad

**Hlasovanie:**

**Za:**               **9 poslancov**    p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

**Proti:**           **0 poslancov**

**Zdržal sa:**   **0 poslancov**

**Neprítomný:** **0 poslancov**

**c) s c h v a ľ u j e**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Machulince za rok 2022 na tvorbu rezervného fondu vo výške **19 440,11 €**

**Hlasovanie:**

**Za:**               **9 poslancov**    p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

**Proti:**           **0 poslancov**

**Zdržal sa:**   **0 poslancov**

**Neprítomný:** **0 poslancov**



**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-8**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 8./ Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe za rok 2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe za rok 2022

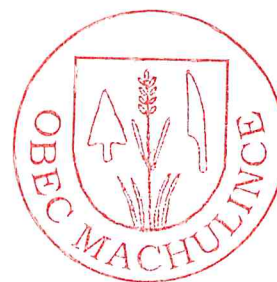
Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe za rok 2022 tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe za rok 2022

**Hlasovanie:**

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023



**Uznesenie č. 2023/4-9**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 9./ Individuálna výročná správa Obce Machulince za rok 2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

Individuálnu výročnú správu Obce Machulince za rok 2022

Individuálna výročná správa obce Machulince za rok 2022 tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

Individuálnu výročnú správu Obce Machulince za rok 2022

**Hlasovanie:**

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



  
**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-10**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 10./ Rozpočtové opatrenie obce Machulince č. 01/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) prerokovalo**

Rozpočtové opatrenie Obce Machulince č. 01/2023 vykonané v zmysle Vnútorného predpisu o postupe a zaradovaní prostriedkov zo ŠR a EÚ do rozpočtu obce k 31.03.2023

Rozpočtové opatrenie obce Machulince č. 01/2023 tvorí prílohu č.7 tejto zápisnice.

**b) berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie Obce Machulince č. 01/2023 vykonané v zmysle Vnútorného predpisu o postupe a zaradovaní prostriedkov zo ŠR a EÚ do rozpočtu obce k 31.03.2023

**Hlasovanie:**

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



  
**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-11**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 11./ Finančný výkaz FIN 1-12 o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách k 31.03.2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

Finančný výkaz FIN 1-12 o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách k 31.03.2023

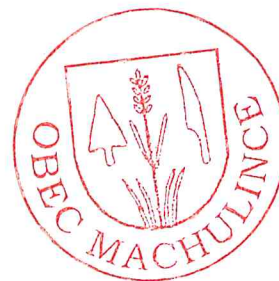
Výkaz FIN 1-12 o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách k 31.03.2023 tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

Finančný výkaz FIN 1-12 o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách k 31.03.2023

**Hlasovanie:**

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-12**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 12./ Návrh na zámenu nehnuteľností – pozemkov od p. Jána Ondriaša a manž. p. Alžbety Ondriašovej, Mlynská 139/9, 951 93 Machulince**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

návrh na zámenu nehnuteľností – pozemkov a Geometrický plán č. 42/2020, ktoré boli doručené na Obecný úrad Machulince dňa 02.06.2023 od p. Jána Ondriaša, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, a manž. p. Alžbety Ondriašovej, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince.

Geometrický plán č. 42/2020 vyhotovila spoločnosť GEPRON, s.r.o., Geodetické a kartografické práce, Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, Ing. Martin Ondriaš – autorizovaný geodet a kartograf dňa 01.03.2023, úradne overil Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Erika Drienovská, dňa 22.03.2023 pod číslom 180/2023.

Žiadatelia dlhé roky užívajú časť pozemku vo vlastníctve obce a to parc. č. 213/7 diel 9, registra KN-C vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Machulince, ktorá je po zameraní GP č. 42/2020 odčlenená z pôvodnej parc. č. 213, registra KN-E vo výmere 433 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 597, vo výlučnom vlastníctve obce Machulince, k.ú. Machulince. Zároveň obec a obyvatelia obce užívajú časť pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a to parc. č. 137/4 diel 7 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, registra KN-C, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Machulince, ktorá je po zameraní GP č. 42/2020 odčlenená z pôvodnej parc. č. 137/1, registra KN-C vo výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaná na LV č. 384, k. ú. Machulince a tiež parc. č. 137/4 diel 8 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, registra KN-C, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Machulince, ktorá je po zameraní GP č. 42/2020 odčlenená z pôvodnej parc. č. 243/17, registra KN-C vo výmere 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 645, k. ú. Machulince.

Žiadatelia týmto navrhujú vyriešiť vzniknutú situáciu a teda zosúladiť stav zapísaný v katastri nehnuteľností so stavom reálneho užívania a to formou zámenny pozemkov. Obec nadobudne do svojho výlučného vlastníctva parc. č. 137/4 diel 7 vo výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 137/4 diel 8 vo výmere 8 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú výmeru 17 m<sup>2</sup>, registra KN-C, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Machulince, ktorá tvorí časť chodníka a je v súčasnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva parc. č. 213/7 diel 9 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, registra KN-C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Machulince, ktorá je v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve obce.

Žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov a GP č. 42/2020 tvoria prílohu č. 9 tejto zápisnice.

## b) berie na vedomie

doručenú žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov od p. Jána Ondriaša a manž. p. Alžbety Ondriašovej, obaja bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince

## c) schvaľuje

bez pripomienok jednohlasne v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov **zámer zámény pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa previesť pozemky bezodplatne nasledovne:**

- novovytvorená parcela registra KN-C č. **213/7 diel 9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Machulince o **výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktorá je po zameraní GP č. 42/2020 odčlenená z pôvodnej parcely registra KN-E č. 213, druh pozemku ostatná plocha o výmere 433 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 597 vo výlučnom vlastníctve obce Machulince, k. ú. Machulince

**zámenou za pozemky**, ktorých vlastníckmi sú p. Ján Ondriaš, rod. \_\_\_\_\_ a manž. p. Alžbeta Ondriašová, rod. \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince:

- novovytvorená parcela registra KN-C č. **137/4 diel 7**, druh pozemku ostatná plocha a, k. ú. Machulince o **výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorá je po zameraní GP č. 42/2020 odčlenená z pôvodnej parcely registra KN-C č. 137/1, druh pozemku záhrada o výmere 206 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 384 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov p. Jána Ondriaša a p. Alžbety Ondriašovej, obaja trvale bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince, k. ú. Machulince.

- novovytvorená parcela registra KN-C č. **137/4 diel 8**, druh pozemku ostatná plocha a, k. ú. Machulince o **výmere 8 m<sup>2</sup>**, ktorá je po zameraní GP č. 42/2020 odčlenená z pôvodnej parcely registra KN-C č. 243/17, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 89 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 384 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov p. Jána Ondriaša a p. Alžbety Ondriašovej, obaja trvale bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince, k. ú. Machulince.

Zámer zámény pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejní na svojej internetovej stránke obce, ako aj na úradnej tabuli obce.

Prevod zámény pozemkov sa bude schvaľovať na najbližšom zasadnutí OZ.

### Hlasovanie:

**Za:** 9 poslancov p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

**Proti:** 0 poslancov

**Zdržal sa:** 0 poslancov

**Nepřítomný:** 0 poslancov



**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-13**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 13./ Rozpočtové opatrenie Obce Machulince č. 02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

návrh Rozpočtového opatrenia Obce Machulince č. 02/2023

Návrh Rozpočtového opatrenia č. 2/2023 tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

**b) s c h v a ľ u j e**

návrh Rozpočtového opatrenia Obce Machulince č. 02/2023

**Hlasovanie:**

**Za:**                   **9 poslancov**     p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

**Proti:**               **0 poslancov**

**Zdržal sa:**       **0 poslancov**

**Neprítomný:** **0 poslancov**



**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023



**Uznesenie č. 2023/4-14**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 14./ Návrh VZN Obce Machulince č. 3/2023 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Machulince**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

dôvodovú správu a návrh VZN Obce Machulince č. 3/2023 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Machulince.

V článku 1 návrhu VZN Obce Machulince č 3/2023 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Machulince sa uvádza, že týmto VZN sa určuje spádová oblasť MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Machulince a toto VZN sa vzťahuje na MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Machulince – Materská škola, Kopanická 287/18, 951 93 Machulince.

V článku 2 tohto VZN je určenou spádovou MŠ pre deti s trvalým pobytom na celom území Obce Machulince, ktoré plnia povinné predprimárne vzdelávanie, materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Machulince – **Materská škola, Kopanická 287/18, 951 93 Machulince**. Riaditeľ spádovej MŠ uvedenej v čl. 1 je povinný **prednostne prijať** na povinné predprimárne vzdelávanie deti s trvalým pobytom v obci. Dieťa plní povinné predprimárne vzdelávanie v spádovej MŠ, ak zákonný zástupca dieťaťa nevyberie pre dieťa inú materskú školu. Pre dieťa, ktoré dosiahlo 5 rokov do 31.augusta, ktorý predchádza začiatku školského roka, od ktorého bude dieťa plniť povinnú školskú dochádzku v základnej škole, je predprimárne vzdelávanie povinné.

Návrh VZN Obce Machulince č. 3/2023 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Machulince tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

**b) s c h v a ľ u j e**

návrh VZN Obce Machulince č. 3/2023 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Machulince nasledovne: „Spádovou Materskou školou pre deti s trvalým pobytom na celom území Obce Machulince, ktoré plnia povinné predprimárne vzdelávanie, je materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Machulince – **Materská škola, Kopanická 287/18, 951 93 Machulince**.“

**Hlasovanie:**

**Za: 9 poslancov**

p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

**Proti: 0 poslancov**

**Zdržal sa: 0 poslancov**

**Nepřítomný: 0 poslancov**



**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-15**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 15./ Žiadosť o odpredaj obecných pozemkov od p. Juraja Dávída, Chyzerovecká 3/5, 953 01 Zlaté Moravce - Chyzerovce**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

žiadosť o odpredaj obecných pozemkov od p. Juraja Dávída, bytom Chyzerovecká 3/5, Zlaté Moravce - Chyzerovce doručení obci dňa 24.03.2023, ktorá bola už prerokovaná na predchádzajúcom 3. zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.03.2023. Obecné zastupiteľstvo vykonalo tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností bývalého areálu strelnice. Nachádzajú sa tam tri druhy kultúr – orná pôda, ostatná plocha a lesný pozemok. Prítomným poslancom OZ bol predložený Znalecký posudok č. 17/2023 vyhotovený znalcom Ing. Jozef Mikla, Vodná 1443/15, 951 35 Veľké Zálužie vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k. ú. Machulince v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení n.p. zo dňa 09.04.2023. Podľa znalca ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie v zmysle vyhlášky č. 213/2017 Z.z. a stanovená cena za pozemky spolu vo výške 30 468,55 Eur zaokrúhl. 30 500,00 Eur. Zasadnutia sa zúčastnil aj samotný p. Juraj Dávid.

Znalecký posudok č. 17/2023 tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

po prerokovaní Znalecký posudok č. 17/2023 vyhotovený znalcom Ing. Jozef Mikla, Vodná 1443/15, 951 35 Veľké Zálužie vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k. ú. Machulince v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení n.p. zo dňa 09.04.2023 a rozhodlo, že žiadosť od p. Juraja Dávída, bytom Chyzerovecká 3/5, 953 01 Zlaté Moravce sa presúva na ďalšie zasadnutie OZ z dôvodu vyhotovenia balistickej správy – posudku žiadateľom.

**Hlasovanie:**

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-16**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 16./ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku reg. KNC- parc. č. 59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie od COOP Jednota Nitra, s.d., Štefánikova 54, 949 01 Nitra**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 59, registra KN-C o výmere 301 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Machulince, zapísaná na LV č. 597, vlastník Obec Machulince, ktorá bola doručená na obec dňa 12.04.2023. Dňa 07.11.2018 obec vypracovala stanovisko k žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku pod stavbou v obci Machulince, kde uviedla, že k predaju pozemku obec pristúpi, až keď sa začnú rekonštrukčné stavebné práce na budove vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, s.d. Nakoľko prebehla rekonštrukcia budovy potravín COOP Jednota Nitra, s.d. so súpisným číslom 317, zapísaná na LV č. 501 postavenej na uvedenej parcele č. 59, žiadajú o odkúpenie tohto obecného pozemku na základe Znaleckého posudku č. 395/2020 vyhotoveného znalcom Ing. Ludmila Beczányiová, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 58,59,61/1, k.ú. Machulince, obec Machulince, okres Zlaté Moravce za účelom majetkovoprávneho vysporiadania k nehnuteľnostiam zo dňa 11.11.2020 za stanovenú cenu 12,96 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje cenu celkom vo výške 3 900,96 € .

Žiadosť o odkúpenie pozemku a znalecký posudok č. 395/2020 tvoria prílohu č. 13 tejto zápisnice.

**b) s c h v a ľ u j e**

po prerokovaní doručenej žiadosti a znaleckého posudku č. 395/2020 jednohlasne odpredaj obecného pozemku a to parc. č. 59, registra KN-C vo výmere 301 m<sup>2</sup>, k.ú. Machulince, zapísaný na LV č. 501, vlastník Obec Machulince, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pre nadobúdateľa COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, 949 01 Nitra v podiele 1/1 podľa zákona č. 138/1991 Z.z. § 9a ods. 8 písm. b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v kúpnej cene 12,96 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 3 900,96 € na základe Znaleckého posudku č. 395/2020 vyhotoveného znalcom Ing. Ludmila Beczányiová, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 58,59,61/1, k.ú. Machulince, obec Machulince, okres Zlaté Moravce za účelom majetkovoprávneho vysporiadania k nehnuteľnostiam zo dňa 11.11.2020.

Dotknutý pozemok Obec Machulince nevyužíva, bezprostredne svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 317 vo vlastníctve kupujúcej spoločnosti COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, 949 01 Nitra. Predajom

pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcej spoločnosti COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, 949 01 Nitra.

Kupujúca spoločnosť COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, 949 01 Nitra hradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Kúpna zmluva musí byť vyhotovená do 3 mesiacov od schválenia predaja obecného pozemku obecným zastupiteľstvom, inak uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**


**Za:** 9 poslancov p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

**Proti:** 0 poslancov

**Zdržal sa:** 0 poslancov

**Neprítomný:** 0 poslancov



  
**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-17**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 17./ Žiadosť o odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Machulince reg. KN-C parc. č. 215/48 a reg. KN-C parc. č. 215/46 druh pozemkov vodná plocha, k.ú. Machulince od Ing. Vladimír Ondrejka, PhD., Cintorínska 237/16, 951 93 Machulince**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) prerokovalo**

opätovne doručení žiadosť zo dňa 12.04.2023 o odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Machulince od p. Ing. Vladimíra Ondrejku, PhD., rod. \_\_\_\_\_, bytom Cintorínska 237/16, 951 93 Machulince, ktorý žiada o kúpu pozemkov a to parc. č. 215/48, registra KN-C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 611 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce, k.ú. Machulince, zapísaná na LV č. 597 a parc. č. 215/46, registra KN-C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 119 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce, k. ú. Machulince, zapísaná na LV č. 597 do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Obecného zasadnutia sa zúčastnil p. Ing. Vladimír Ondrejka, PhD. aj s manželkou.

Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Machulince a snímka z katastrálnej mapy tvoria prílohu č. 14 tejto zápisnice.

Skôr než sa začal prejednávať predaj týchto pozemkov, starosta pripomenul, že táto žiadosť sa už prejednávala na 15. zasadnutí OZ dňa 04.06.2021. Vtedy bola navrhnutá primeraná zámena pozemkov a to parc. č. 215/46, registra KN-C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 119 m<sup>2</sup> a parc. č. 215/48, registra KN-C, druh pozemku vodná plocha, vo výmere 611 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce zameniť za časť z pozemku parc. č. 1833/8, registra KN-C, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 730 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 950 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa p. Ing. Vladimíra Ondrejku, PhD., v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Prítomní poslanci jednohlasne súhlasili s navrhnutou zámenou, nakoľko cez pozemok, parc. č. 1833/8, ktorý je výlučne vo vlastníctve žiadateľa, je vybudovaný chodník, ktorí využívajú občania obce a pod ním sa nachádza kanalizácia, bolo by vhodné majetkovoprávne vysporiadať túto parcelu.

Keďže p. Ing. Vladimír Ondrejka, PhD, rod. \_\_\_\_\_, bytom Cintorínska 237/16, 951 93 Machulince nesúhlasil s navrhnutou zámenou pozemkov, obecné zastupiteľstvo nemalo dôvod ďalej sa zaoberať s touto žiadosťou a navrhovanú žiadosť schvaľovať.

**b) berie na vedomie**

po opätovnom prerokovaní žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Machulince od p. Ing. Vladimíra Ondrejku, PhD., bytom Cintorínska 237/16, 951 93 Machulince. Starosta navrhol tento bod programu presunúť na najbližšie obecné zastupiteľstvo



z dôvodu predloženia právneho výkladu vecného bremena.

**Hlasovanie:**

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-18**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 18./ Územný plán obce Machulince – zastavovacia štúdia – individuálna bytová výstavba „Šafranica“**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

v tomto bode rokovania privítal starosta p. Ing. arch. Petra Miziu, ktorý prítomných poslancov bližšie oboznámil so spracovaním zadania danej lokality – „Šafranica“ – rozpracovanie individuálnej bytovej výstavby. Vychádza sa z rozpracovaného územného plánu – lokalita „Šafranica“ – lokalita 9-10 súvisia spolu. Je tu kľúčové zistenie a to nestabilné zosuvné územie. Od zrubovej chaty k viniciam je nestabilné územie, čo môže spôsobiť, že sa tam nebude môcť stavať. Musia sa spraviť sondy, ktoré budú sledovať, pozorovať, vyhodnocovať terén. Ak budú dobré výsledky, bude možné tam stavať. Výstavba je možná pre cca 55 domov. Celé územie má celkové prevýšenie 35 m, je potrebné urobiť odvodnenie – priepust. Zaujímavá je dopravná situácia – závada, nebezpečne posunutá križovatka. V návrhu nie je možný priamy prejazd z križovatky na ul. Hostianska. Križovatka musí byť napojená kolmo na ul. Viničná a z nej na ul. Hostiansku. Bolo by vhodné majetkovo-právne vysporiadať pozemky. Je potrebné tiež vytvorenie novej trafostanice.

Starosta konštatoval, že je potrebné najprv vstúpiť do drobných pozemkových úprav a v nadväznosti na to sa môže riešiť územný plán – bytová výstavba. Do budúca je dôležité vytvoriť inžinierske siete.

Mapový náčrt návrhu riešenia územného plánu v lokalite „Šafranica“ tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

návrh riešenia územného plánu v lokalite „Šafranica“

**Hlasovanie:**

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-19**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

**K bodu 19./ Informácie starostu**

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

**a) p r e r o k o v a l o**

*Informácie starostu obce:*

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

*Informácie starostu obce:*

- Projekt „Rekonštrukcia miestnej komunikácie Hlavná ul. 2“ – je v štádiu právoplatnosti povolenia. Náklady sú rozpočtované cca vo výške 47 000,00 Eur.
- Projekt „Vodozádržné opatrenie v obci Machulince“ – projekt je ukončený. Technicky to funguje, momentálne nám praje počasie, senzor je naplnený. Výstup z kontroly o platbu ešte nemáme.
- Projekt „Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu Machulince“ – strechu máme poriešenú. Aby to bolo presvetlené, nachádzajú sa tam 4 strešné okná. Prídu tam tiež fotovoltaické panely. Tri steny budovy sú zateplené. Ešte je potrebná výmena radiátorov. Od 27. marca 2023 do 6 mesiacov musíme dodržať termín rekonštrukcie a potom zúčtovať prijatú dotáciu.
- Projekt „Sociálne zariadenia v Dome smútku“ – projekt je funkčný. Momentálne nie je ukončený v rámci Poľnohospodárskej platobnej agentúry.
- Rodinný deň – uskutoční sa v sobotu dňa 03.06.2023 o 14:00 hod. v športovom areáli. Vo večerných hodinách sa bude premietat' letné kino – rozprávka Pripojení a film pre dospelých Vitaj doma, brate!
- FS pod Kamencom – 12. ročník podujatia sa bude konať v nedeľu 11.06.2023 so začiatkom o 17:00 hod.
- Hody – sú v nedeľu 18.06.2023
- „Machulinský kotlík“ – už 13. ročník vo varení guláša, uskutoční sa v sobotu 08.07.2023
- Deň Zeme – čistenie našej obce sa konalo v sobotu 22.04.2023 s nízkym záujmom občanov

**Hlasovanie:**

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



**Bohumil Bielik**  
starosta obce

Machulince, 02.06.2023

**Uznesenie č. 2023/4-20**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince**  
**zo dňa 02.06.2023**

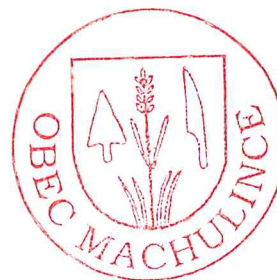
**K bodu 20./ Interpelácie poslancov**

*V rámci interpelácie poslancov vystúpili:*

- p. P. Holý – čo sa týka Dňa Zeme podotkol, že akcie sa zúčastnilo len 9 občanov. Ľudia nemajú záujem o zveľádovanie svojej obce.
- dedinu treba stále kosiť, bolo by vhodné do budúcnosti vyčleniť peniaze a kúpiť kosačku s pojazdom na veľké plochy a tiež nerovný terén.
- v priestoroch za zvonnicou na autobusovej zastávke stávajú 3 autá za sebou. Autobus má problém sa vytočiť. Bolo by vhodné dať preveriť Dopravnému inšpektorátu, či sa na túto časť miestnej komunikácie môžu vyznačiť žlté čiary, ktoré by bránili parkovaniu vozidiel.
- do budúcnosti by bolo vhodné vyčistiť a zveľadiť priestor niekdajšej kováčskej dielne na ceste do „Škripca“, ktorá tvorila súčasť technológie drviča na spracovanie kameňa, kde sa nachádzajú jeho základy. Umiestniť tam nejakú informačnú tabuľu, aby občania poznali históriu.
- p. V. Orolínová – chce upozorniť na zvýšené nebezpečenstvo pri miestnej komunikácii stavby Bytová zóna Kroviny, kde sa nachádza veľká jama. Chodia tam často malé deti, je to nebezpečné, navyše, keď je jama naplnená vodou, môže dôjsť k nejakému nešťastiu. V zmysle vyhlášky 147/2013 Z.z. § 9 ods.1.2. prílohy č. 1 - stavenisko v zastavanom území obce musí byť oplotené do výšky najmenej 1,8 m. Líniová stavba alebo stavenisko, na ktorom sa vykonávajú krátkodobé práce, v zastavanom území obce sa ohradia dvojtyčovým zábradlím vysokým najmenej 1 m alebo sa zabezpečia iným vhodným bezpečnostným opatrením. Treba upozorniť stavbyvedúceho Bytovej zóny Kroviny, prípadne majiteľa spoločnosti, ktorá vykonáva stavebné práce.
- p. F. Mikuš – na podnet p. Šveca z ul. Športovej chce upozorniť na bránu k ihrisku, ktorá sa najmä vo veternom počasí otvára a následne zasahuje na vozovku.
- do športového areálu by bolo vhodné umiestniť tabuľku – zákaz vedenia alebo venčenia psov, sťažujú sa viacerí občania na psie exkrementy po celom areáli

**Hlasovanie:**

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



**Bohumil Bielik**  
starosta obce