

OBECNÝ ÚRAD V MACHULINCIACH

Z Á P I S N I C A

zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Machulinciach
konaného dňa 06.10.2023 o 17:30 hod.

Obecný úrad v Machulinciach

PROGRAM

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Machulinciach
konaného v zasadacej miestnosti obecného úradu

dňa 06.10.2023, t. j. v piatok o 17:30 hod.

po schválení obecným zastupiteľstvom:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023
5. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Machulince reg. KN-C par. č. 215/48 a 215/46 – Ing. Vladimír Ondrejka, PhD., Cintorínska 237/16, 951 93 Machulince
6. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov od Juraja Dávida, Chyzerovecká 3/5, 953 01 Zlaté Moravce – Chyzerovce
7. Návrh nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov budovy bývalých potravín COOP Jednota Nitra parc. č. 58 v k.ú. Machulince
8. Návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. reg. KN-C č. 254/22 od p. Marty Fábryovej, Obycká 11/91, 951 93 Machulince
10. Dohoda o zrušení Zámennej zmluvy
11. Návrh na zmenu nehnuteľností – pozemkov od p. Jána Ondriaša a manž. p. Alžbety Ondriašovej, Mlynská 139/9, 951 93 Machulince
12. Informácie starostu:
 - efektívne prevádzkovanie budovy MŠ
 - pozemok parc. reg. E-KN č. 258, k. ú. Machulince
 - pozemok parc. reg. E-KN č. 1946/1, k. ú. Machulince
 - projekt „Rekonštrukcia strechy budovy Hasičskej zbrojnice Machulince“
 - cena za 1 MW – plyn SPP a elektrická energia ZSE
 - váženie a evidencia nádob
 - odpustenie pôžičky z Ministerstva financií SR
13. Interpelácia poslancov
14. Záver



Bohumil Bielik
starosta obce

K bodu 1./

Starosta obce otvoril 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva v piatok dňa 06.10.2023. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sa zúčastnili všetci poslanci OZ. Hlavná kontrolórka obce p. PaedDr. Ing. Beáta Čepcová sa ospravedlnila a zasadnutia sa nezúčastnila. Na zasadnutí bol prítomný aj p. Juraj Dávid, ktorý požiadal o kúpu obecných pozemkov.

Na úvod starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Do programu bol doplnený bod č. 9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. reg. KN-C č. 254/22 od p. Marty Fábryovej, Obyčká 11/91, 951 93 Machulince, bod č. 10. Dohoda o zrušení Zámennej zmluvy a bod č. 11 Návrh na zámenu nehnuteľností – pozemkov od p. Jána Ondriaša a manž. p. Alžbety Ondriašovej, Mlynská 139/9, 951 93 Machulince. Ostatné body programu sa poposúvali. V bode Informácie starostu boli doplnené nasledovné body: Efektívne prevádzkovanie budovy MŠ, Odpustenie pôžičky z Ministerstva financií SR.

Predložený program zasadnutia odsúhlasili všetci prítomní poslanci a tento sa stal právoplatný na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní bolo: za 9 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

K bodu 2./

Starosta obce určil zapisovateľku p. Zuzanu Ondriašovú a overovateľov zápisnice p. Pavol Holý a p. Ing. Peter Tuhý.

OZ berie na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Ďalej starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení: p. Ing. Jozef Ondriaš – predseda, p. Anna Kukučková a p. Róbert Beliansky – členovia.

Všetci prítomní poslanci OZ navrhovanú komisiu jednohlasne zvolili.

Pri hlasovaní bolo: za 9 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

K bodu 3./

Pri kontrole plnenia uznesení starosta konštatoval, že uznesenia prijaté na 5. zasadnutí OZ boli splnené tak, ako boli uložené.

K bodu 4./

Poslancom OZ bol predložený príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023. Na vykonanie inventarizácie bola menovaná ústredná inventarizačná komisia a ďalšie čiastkové inventarizačné komisie na jednotlivé druhy majetku. Inventarizácia sa vykoná v dobe od 04.12.2023 do 31.12.2023.

Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023.

Pri hlasovaní bolo: za 9 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

K bodu 5./

Tento bod programu bol presunutý z predchádzajúceho 5. zasadnutia OZ.

Ide o žiadosť o odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Machulince, ktorá bola doručená obci dňa 12.04.2023 od p. Ing. Vladimíra Ondrejku, PhD., rod. _____, bytom Cintorínska 237/16, 951 93 Machulince, ktorý žiada o kúpu pozemkov a to parc. č. 215/48, registra KN-C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 611 m² vo vlastníctve obce, k.ú. Machulince, zapísaná na LV č. 597 a parc. č. 215/46, registra KN-C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 119 m² vo vlastníctve obce, k. ú. Machulince, zapísaná na LV č. 597 do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Starosta predložil prítomným poslancom vypracované stanovisko právneho výkladu pojmu zriadenia ťarchy s poukazom na výklad pojmu vecného bremena a právnych možností pri nedodržaní podmienok vecného bremena od p. JUDr. Ľubomíra Lipovského, konateľ a spoločnosti Linden law s.r.o., Medená 7, 811 02 Bratislava. Právny výklad bol vypracovaný a doručený obci dňa 08.06.2023.

V stanovisku sa uvádza, že zriadenie vecného bremena v prospech obce by mohlo vytvoriť základ pre budúce spory, či už z pohľadu rozsahu užívania príslušnej časti nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom obcou ako abstraktným subjektom, prípadným sporom ohľadom výšky nákladov na udržiavanie takejto nehnuteľnosti a v neposlednom rade aj prípadným potencionálnym právnym úkonom zo strany povinného z vecného bremena smerujúcich k zániku vecného bremena ako ťarchy, ktorá znižuje hodnotu zaťaženej nehnuteľnosti.

Právny zástupca obce p. JUDr. Ľubomír Lipovský neodporúča zriadenie vecného bremena. Nasledovala diskusia medzi poslancami.

p. Holý: keby chcel kúpiť v k.ú. Machulince pozemok, tam by bolo nie, tým že ide kúpiť záhradu, ktorú užíva. Tento pozemok obec nevie nijako využiť. Ťarcha sa mi zdala byť v poriadku. To by bola pre nás páka. Áno predali sme to, užíva to x rokov, tým by to bolo u nás vyriešené.

p. Kukučková: som za vytvorenie ponuky na odkúpenie. To môže fungovať aj opačne, obec bude mať pozemok a bude mať právo prechodu on.

p. Gašparík: nebola to naša chyba, že sme robili inžinierske siete cez súkromný pozemok. Vlado to môže prehradiť aj zajtra.

p. starosta: legislatívne je to v poriadku, inžinierske siete boli riešené v súlade s platnou legislatívou.

p. Mikuš: vec sa rieši duplicitne, vtedy sme sa jednoznačne dohodli, že to bude výmena. Obec vlastní pozemky, ktoré chce Ondrejka. Ondrejka vlastní pozemok, ktorý chce obec. Súhlasím s výmenou.

p. Mgr. Orolínová: väčšina sa vyjadrila, že nemá nikto problém s predajom pozemkov.

p. Kukučková: chceli sme právny výklad.

p. Ing. Tuhý: keď on nechce výjsť v ústrety nám, tak ani my mu nepôjdeme v ústrety.

p. Partl: on nemá záujem to zatvárať.

p. Gašparík: predajme pozemok, nemôže tam stavať dom, pretože by tam bola uvalená ťarcha. Ťarchu spraviť len na určitú časť pozemku. On to bude užívať, chce to vzájomný kompromis.

p. Mikuš: ja by som to ukončil tým, že keď on nechce pristúpiť na naše návrhy, zriadenie vecného bremena nie je pre obec výhodné, schvaľujme žiadosť, ktorú nám zaslal a to odkúpenie obecných pozemkov.

Stanovisko právneho výkladu pojmu zriadenia ťarchy tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Starosta vyzval poslancov, aby rozhodli či sa obecné pozemky na základe žiadosti p. Ing. Vladimíra Ondrejku, PhD., Cintorínska 237/16, 951 93 Machulince budú predávať.

Po prerokovaní žiadosti obecné zastupiteľstvo na svojom 6. zasadnutí napokon **neschvaľuje** odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Machulince na základe doručenej žiadosti.

Pri hlasovaní bolo: za 2 poslanci - p. Peter Gašparík, p. Mgr. Viktória Orolínová

proti 5 poslancov – p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Anna Kukučková, zdržal sa hlasovania 2 poslanci – p. Pavol Holý, p. Róbert Beliansky

K bodu 6./

Bod programu č. 6 bol presunutý z predchádzajúceho 5. zasadnutia OZ a to žiadosť od p. Juraja Dávida, bytom Chyzerovecká 3/5, Zlaté Moravce.

Žiadateľ žiada o kúpu obecných pozemkov nachádzajúcich v bývalom areáli strelnice, v k.ú. Machulince o výmere 65 656 m². Pozemky sú zaradené v druhu pozemkov a to: orná pôda, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a lesný pozemok. Obecné zastupiteľstvo vykonalo tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností. Na 4. zasadnutí OZ bol poslancom predložený Znalecký posudok č. 17/2023, ktorý dal vyhotoviť p. Juraj Dávid znalcovi Ing. Jozef Miklovi, Vodná 1443/15, 951 35 Veľké Zálužie vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k. ú. Machulince v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení n.p. zo dňa 09.04.2023. Podľa znalca ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie v zmysle vyhlášky č. 213/2017 Z.z. a stanovená cena za pozemky spolu vo výške 30 468,55 Eur zaokrúhl. 30 500,00 Eur.

Na dnešnom zasadnutí OZ bol prítomným poslancom predložený Predbežný znalecký posudok vo veci balistického posúdenia Streleckého areálu Machulince č. 17/2023 zo dňa 23.07.2023 vyhotovený Ing. Jaroslav Lisý, Záhorie 71, korešpondenčná adresa Robotnícka 72/90, 905 01 Senica, ktorý dal vypracovať p. Juraj Dávid.

Starosta konštatoval, že ide o pozemky o výmere 6,5 ha. Je tam samonáletový porast. Žiadateľ bol oficiálne ochotný zaplatiť 1,80 € za m². Dôležitý je spôsob využitia pozemkov a hlavne zámer. Hájme záujmy občanov a záujmy obce. Situácia nie je jednoduchá. Pozemok bude účelový, ak by bol určený ako strelnica. Potom odovzdal slovo p. Dávidovi.

p. Dávid: čo sa týka ceny, chcem si ujednotiť cenu. Bude sa tam robiť strelnica, nie výstavba. Navrhujem spraviť zmluvu o budúcej zmluve. Momentálne nemám peniaze, potrebujem doriešiť výstavbu bytového domu.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov OZ, aby hlasovali, či Obec Machulince predá pozemky p. Jurajovi Dávidovi na základe jeho žiadosti v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Navrhuje cenu 2,00 €/m².

Nastala diskusia medzi poslancami.

p. Holý: nechceli ste prenájom pozemkov?

p. Dávid: nech nikto odo mňa nečaká, že budem platiť nájom 1 000 €, nie nájom nechcem

p. Beliansky: nájom pre obec nič nerieši. Z vášho hľadiska je bezpredmetný. Som za 1,80 € minimálne za odpredaj

p. Holý: aká bude prevádzková doba? Neovplyvní to hlučnosť a životné prostredie? Poľovníci nebudú mať radosť

p. Gašparík: Cena je od 1,80 € - 3,00 €. Zdvihnem ruku za odpredaj za 2,00 € za m²

p. Mgr. Orolínová – tiež som za odpredaj pozemkov za 2,00 € za m²

p. Dávid: som ochotný dať 115 000,00 €.

Starosta uzavrel diskusiu s tým, že sa bude riešiť zmluva o budúcej zmluve. Stanoví sa termín, keď sa nedodrží, zmluva nebude platná.

Predbežný znalecký posudok vo veci balistického posúdenia Streleckého areálu Machulince č. 17/2023 tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice

Po prerokovaní prítomní poslanci OZ jednohlasne **schválili** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov **zámer z dôvodu hodného osobitného zreteľa** previesť pozemky vo vlastníctve Obce Machulince, k. ú. Machulince, zapísané na LV č. 597 nasledovne:

- parcela registra C-KN č. 500/2, druh pozemku orná pôda o výmere 662 m²,
- parcela registra C-KN č. 500/3, druh pozemku orná pôda o výmere 406 m²,
- parcela registra C-KN č. 1153/2, druh pozemku orná pôda o výmere 3 822 m²,
- parcela registra C-KN č. 1167/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 085 m²,
- parcela registra C-KN č. 1167/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²,
- parcela registra C-KN č. 1167/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 128 m²,
- parcela registra C-KN č. 1200/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4 221 m²,
- parcela registra C-KN č. 1212/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 913 m²,
- parcela registra C-KN č. 1226/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1 159 m²,
- parcela registra C-KN č. 1226/3, druh pozemku orná pôda o výmere 2 705 m²,
- parcela registra C-KN č. 1243/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 16 614 m²,
- parcela registra C-KN č. 1243/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2 900 m²,
- parcela registra C-KN č. 1243/4, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1 050 m²,
- parcela registra C-KN č. 1243/5, druh pozemku lesný pozemok o výmere 7 525 m²,

- parcela registra C-KN č. 1243/6, druh pozemku lesný pozemok o výmere 600 m²,
- parcela registra C-KN č. 1243/9, druh pozemku lesný pozemok o výmere 15 677 m².

Kúpna cena je stanovená vo výške **2,00 € /m²**. Celková výmera pozemkov je **65 656 m²**.

Zámer previesť časť majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejní na svojej internetovej stránke obce, ako aj na úradnej tabuli obce.

Predaj majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní bolo: za 9 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

K bodu 7./

V tomto bode starosta informoval bližšie o návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov – COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra. Ide o budovu bývalých potravín COOP Jednota. Nejedná sa o komplexné priestory, ide len o skladovú miestnosť, ktorá bude slúžiť na uskladnenie okien a dverí z rekonštrukcie iných nehnuteľností. Je tam samostatný vchod. Náklady na el. energiu, vodné, stočné a zrážky bude znášať obec na základe faktúry prenajímateľa. Telekomunikačné poplatky, odpad a iné si hradí obec priamo dodávateľovi. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počínajúc dňom schválenia obecným zastupiteľstvom. Ročné nájomné predstavuje sumu 24,00 € s DPH, pričom nájomné za obdobie počínajúc dňom od podpísania zmluvy bude vyfakturované alikvótnym podielom.

Do budúca by obec mala záujem tieto priestory kúpiť. Predbežná cena budovy podľa neoficiálneho posúdenia znalca predstavuje sumu cca 30 000 € - 32 000 €.

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali o návrhu zmluvy č. Z 8/2023 o nájme nebytových priestorov.

Návrh Zmluvy – č. Z 8/2023 o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Po prerokovaní všetci prítomní poslanci jednohlasne schválili návrh Zmluvy – č. Z 8/2023 o nájme nebytových priestorov.

Pri hlasovaní bolo: za 9 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

K bodu 8./

V tomto bode rokovania boli poslanci OZ oboznámení s návrhom Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti. Tento návrh je predkladaný v súlade s § 10 ods. 9 zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov. Tieto zásady upravujú:

- a) postup pri podávaní, preverovaní a evidovaní oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti (ďalej len oznámenie“),
- b) povinnosti a oprávnenia zodpovednej osoby pri preverovaní oznámení,

- c) postup pri oboznamovaní oznamovateľa s výsledkom jeho preverenia,
- d) prijímanie opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri preverovaní oznámení a o komunikácii s oznamovateľom vo veci týchto opatrení,
- e) prijímanie opatrení proti bráneniu v oznamovaní protispoločenskej činnosti,
- f) podrobnosti o spracúvaní osobných údajov uvedených v oznámení a o zachovaní mlčanlivosti o totožnosti oznamovateľa a totožnosti dotknutej osoby.

Zásady sú záväzné pre zamestnancov a štatutárne orgány obce Machulince a obcou zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií, ktoré zamestnávajú menej ako 50 zamestnancov.

Za Obec Machulince úlohy zodpovednej osoby podľa zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov plní hlavný kontrolór obce. Plní tiež úlohy zodpovednej osoby aj vo vzťahu k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených obcou Machulince, ktoré zamestnávajú menej ako 50 zamestnancov.

Dôvodová správa a návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti tvoria prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo dôvodovú správu a návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti jednohlasne schvaľujú.

Pri hlasovaní bolo: za 9 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad dňom 01.11.2023 sa rušia Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z.z., ktoré boli schválené dňa 29.05.2015 a účinné od 01.06.2015.

K bodu 9./

Pani Marta Fábryová, trvale bytom Obycká 11/91, 951 93 Machulince doručila na Obecný úrad Machulince dňa 04.10.2023 žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere 3 m² z parc. reg. KN-C č. 254/14, k. ú. Machulince, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č 597. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred parcelou reg. KN-C č. 254/22, ktorej je vlastníčkou. Ako dôvod žiadosti uvádza lepší vjazd na svoj pozemok s osobným autom.

K žiadosti bol priložený výpis LV č. 446 a Geometrický plán č. 101/2023 vyhotovený Geodetickou kanceláriou, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, Martin Švec, autorizačne overený Ing. Miloslav Hatala dňa 05.09.2023 a úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Peter Čúzy dňa 07.09.2023 pod číslom 543/2023.

Žiadosť o odkúpenie pozemku tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice, ktorej súčasťou sú Geometrický plán č. 101/2023 a Výpis z LV č. 446.

Keďže pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, by zasahoval do chodníka, starosta navrhol presunúť tento bod rokovania do najbližšieho zasadnutia, nakoľko je potrebná tvaromiestna obhliadka pozemku stavebnou komisiou.

Poslanci obecného zasadnutia prerokovali predloženú žiadosť od p. Marty Fábryovej, trvale bytom Obycká č. 11/91, Machulince a žiadosť zobrali na vedomie. Jednohlasne všetci

súhlasili s tvaromiestnou obhliadkou pozemku. Zároveň žiadajú stavebnú komisiu o vypracovanie stanoviska k predmetnému pozemku na najbližšie zasadnutie OZ.

K bodu 10./

V tomto bode rokovania starosta obce informoval prítomných poslancov o uzatvorenej Zámennej zmluve medzi Obcou Machulince a manželmi p. Jánom Ondriašom a p. Alžbetou Ondriašovou, obaja bytom Mlynská 139/6, 951 93 Machulince dňa 04.09.2023, podľa ktorej malo dôjsť k zámene pozemkov. Zmluvné strany sa však dohodli, že Zámenná zmluva sa ruší v celom rozsahu „Dohodou o zrušení zámennej zmluvy“ z dôvodu, že k schváleniu Zámennej zmluvy medzi Obcou Machulince a manželmi Jánom Ondriašom a Alžbetou Ondriašovou nepredchádzalo schválenie zámeru predaja majetku obce v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva, aby hlasovali.

Po prerokovaní bodu č. 10 prítomní poslanci jednohlasne schválili zrušenie Zámennej zmluvy na základe Dohody o zrušení zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami - Obec Machulince a Ján Ondriaš, rod. a Alžbeta Ondriašová, rod. obaja bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince.

Pri hlasovaní bolo: za 9 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

K bodu 11./

Na 4. zasadnutí OZ dňa 02.06.2023 bol na základe žiadosti na zámenu nehnuteľností pozemkov od p. Jána Ondriaša a manž. p. Alžbety Ondriašovej, rod. , obaja bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince schválený zámer zámény majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov.

Zámer previesť pozemky obce zámenou bol zverejnený na úradnej tabuli obce Machulince a na internetovej stránke obce odo dňa 12.06.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý vlastní Obec Machulince, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou a to areálom rodinného domu s dvorom a záhradou, ktorej vlastníkmi sú žiadatelia a pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorý zasahuje do pozemku (chodníka) je vo vlastníctve obce. Vzájomným usporiadaním pozemkového vlastníctva sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Zverejnenie zámeru zámény majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

Po prerokovaní žiadosti bez pripomienok prítomní poslanci OZ jednohlasne **schválili zámenu nehnuteľností – pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bezodplatne nasledovne:**

Obec nadobudne do svojho výlučného vlastníctva parc. č. **137/4 diel 7** o výmere **9 m²**, registra KN-C, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Machulince, ktorá je po zameraní GP č. 42/2020 vyhotoveným spoločnosťou GEPRON, s.r.o., Geodetické a kartografické práce, Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, Ing. Martin Ondriaš – autorizovaný geodet a kartograf dňa 01.03.2023, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Erika Drienovská, dňa 22.03.2023 pod číslom 180/2023 odčlenená z pôvodnej parc. č. 137/1, registra KN-C vo výmere 206 m², druh pozemku záhrada, zapísaná na LV č. 384, k. ú. Machulince a tiež parc. č. **137/4 diel 8** o výmere **8 m²**, registra KN-C, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Machulince, ktorá je po zameraní GP č. 42/2020 vyhotoveným spoločnosťou GEPRON, s.r.o., Geodetické a kartografické práce, Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, Ing. Martin Ondriaš – autorizovaný geodet a kartograf dňa 01.03.2023, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Erika Drienovská, dňa 22.03.2023 pod číslom 180/2023 odčlenená z pôvodnej parc. č. 243/17, registra KN-C o výmere 89 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 645, k. ú. Machulince. V súčasnosti sú oba pozemky v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov p. Jána Ondriaša, rod. _____, nar. _____ a manž. p. Alžbety Ondriašovej, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince.

Žiadatelia p. Ján Ondriaš, rod. _____, nar. _____ a manž. p. Alžbeta Ondriašová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince **nadobudnú** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva parc. č. **213/7 diel 9**, registra KN-C o výmere **13 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a náradie, k. ú. Machulince, ktorá je po zameraní GP č. 42/2020 vyhotoveným spoločnosťou GEPRON, s.r.o., Geodetické a kartografické práce, Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, Ing. Martin Ondriaš – autorizovaný geodet a kartograf dňa 01.03.2023, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Erika Drienovská, dňa 22.03.2023 pod číslom 180/2023 odčlenená z pôvodnej parc. č. 213, registra KN-E o výmere 433 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 597, v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve obce Machulince, k.ú. Machulince.

Žiadatelia hradia všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zámenná zmluva musí byť vyhotovená do 3 mesiacov od schválenia zámeny nehnuteľností – pozemkov obecným zastupiteľstvom, inak uznesenie stráca platnosť.

Pri hlasovaní bolo: za 9 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.

K bodu 12./

Informácie starostu obce:

- efektívne prevádzkovanie budovy MŠ - z dôvodu vysokých cien energií hľadáme možnosti, ako znížiť prevádzkové náklady – tepelné čerpadlá, solárne panely na ohrev vody v letných mesiacoch, fotovoltaiku. V budove je aj domov sociálnych služieb. Nemalo by to zostať bez povšimnutia, je to finančne nákladné, ale ceny sú skutočne vysoké. Do konca novembra máme platnú zmluvu so Západoslovenskou distribučnou. Je potrebné hľadať vhodné riešenia.
- pozemok parc. reg. E-KN č. 258, k. ú. Machulince – ide o pozemok oproti p. Gundovi.

Vstúpili sme do jednania so Slovenským pozemkovým fondom. Pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy, zatiaľ nevieme, koľko bude poplatok za prenájom. V nadväznosti na to sme našli dediča, vlastníka p. Šurdu, na ktorého sme sa obrátili a požiadali ho o kúpu pozemku. Zatiaľ nám odpoveď neprišla. Ak by súhlasil s predajom, budeme riešiť majetkovoprávne vysporiadanie.

- pozemok parc. reg. E-KN č. 1946/1, k. ú. Machulince – o výmere 854 m², druh pozemku orná pôda v k.ú. Machulince, evidovaný na LV č. 1462, vlastníkom ktorého sú p. Hudec Blažej (ž. p. Mária Šalátová) (SPF) v podiele ½ a p. Peter Ondriaš, Žitavská 4, Žitavany v podiele ½ a správcom pozemku je Slovenský pozemkový fond Bratislava. Jedná sa o pozemok nachádzajúci sa na ulici Zlatňanská. Na tomto pozemku sa plánuje vybudovať odvodňovací kanál. Je tu priestor na dohodu, len v polovičke, je potrebné predkúpne právo spoluvlastníka z prevodu Agroku na p. Ondriaša Petra.
- projekt „Rekonštrukcia strechy budovy Hasičskej zbrojnice Machulince“ – strecha bola zrekonštruovaná, voľne sa rozložil zvitkový Nobasil. Celkové náklady sú 8 165,82 Eur. Z NSK nám bola poskytnutá dotácia 5 000,00 Eur.
- cena za 1 MW – plyn SPP a elektrická energia ZSE – v budove MŠ máme zazmluvnenú vysokú aj nízku tarifu. Vysoká tarifa je 149,88 Eur bez DPH za 1 MW a celková cena je 255,44 Eur s DPH za 1 MW. Nízka tarifa je 98,14 Eur bez DPH za 1 MW a celková cena je 193,35 Eur s DPH za 1 MW. Na plyn je v budove MŠ zazmluvnená tarifa M7, celková cena za 1 MW je 233,34 Eur s DPH.
- váženie a evidencia nádob – v obci Nová Dedina bol predstavený nový systém evidencie a váženia nádob. Každá nádoba musí byť začipovaná. Na PVC nádobu je cena 1,15 Eur/čip, na kovovú nádobu 5,40 Eur/čip a očipovanie nádob 2,75 Eur/nádobu. Nádobu, ktoré obec má a ponúka na predaj občanom sú z firmy FEREX a sú pre nich vyhovujúce. Nevýhodou však je, že vozidlo stojace v kopci skresľuje odváženie nádob. Paušálne sa to potom prepočítava medzi všetkými nádobami za 9 mesiacov za vývoz.
- odpustenie pôžičky z Ministerstva financií SR – dňa 26.09.2023 nám bolo doručené oznámenie o odpustení návratnej finančnej výpomoci z MF SR. Vláda SR dňa 13.09.2023 prerokovala a schválila návrh na zníženie štátnych finančných aktív poskytnutých ako návratná výpomoc obciam, mestám a vyšším územným celkom. Nadväzujúc na schválené uznesenie vlády SR č. 459 z 13.09.2023 Ministerstvo financií SR oznamuje, že znížením štátnych finančných aktív zanikla pohľadávka štátu vyplývajúca zo zmluvy o návratnej finančnej výpomoci poskytnutej v roku 2020 podľa uznesenia vlády SR č. 494 z 12.08.2020. Obci Machulince bola poskytnutá pôžička vo výške 19 582,00 Eur. Začiatok splácania mal byť od 01.01.2024 v štyroch rovnakých splátkach.

K bodu 13./

Interpelácia poslancov:

- p. R. Beliansky – dnes sme dokončili minulý ročník našich futbalistov. Dorast tiež skončil z dôvodu nezájmu. Z 22 športovcov zostalo 8. Rozmýšľali sme, čo s tým. S vionskou akadémiou sa štadión naplnil. Vion nám navrhol prípravky, sú to deti 9, 10 a 11. ročné, s ktorými prídu aj rodičia. Areál je využívaný, je navštevovaný. Keď chceme, aby to fungovalo, treba udržiavať areál ihriska a to kosením. Je potrebné natrieť brány, zakúpiť nové lavičky. Veľmi nám pomohla závlaha. Hospodárom je momentálne p. Minár Ján.

- p. F. Mikuš – chcem sa spýtať, či bude môcť TJ Huntík Machulince požiadať obec o dotáciu z rozpočtu, keď klub už nefunguje?
- p. Starosta – TJ Huntík Machulince môže požiadať o dotáciu z obce napr. na údržbu športového areálu
- p. P. Gašparík – 2. decembra 2023 sa pripravuje 38. ročník športového preteku „Machulinská dvadsiatka“. Obraciam sa preto na Vás, či budete ochotní pomôcť s organizovaním podujatia. Navrhujem stretnutie po Sviatku všetkých svätých.
- p. P. Holý – navrhujem zrušiť stránku obce na FB. Ide hlavne o tie komentáre, a tie akcie, že sa tu nerobí žiadna zábava. Nesúhlasím s tým. Keď sa organizovala upratovacia akcia „Deň Zeme“ – prišlo len 9 ľudí, vtedy nik na FB stránku nepísal komentáre. Netvrdím, že je to tu dokonalé, Hodová zábava by tu naozaj mohla byť. Obec podporí každý nápad.
- p. Mgr. Orolínová – priniesla som návrh kultúrnych podujatí na celý rok.
- p. A. Kukučková – v tomto roku sa bude Katarínska zábava konať 18.11.2023. Organizátorom zábavy bude obec a obecné zastupiteľstvo. Chcem sa spýtať, či by vedel niekto pomôcť pri organizovaní. Cena lístka sa bude musieť zvýšiť z 50 Eur na 65 Eur/pár.

K bodu 14./

Nakoľko boli prerokované všetky body rokovania starosta, poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice:

p. Pavol Holý
p. Ing. Peter Tuhý




Bohumil Bielik
starosta obce

Zapísala: Zuzana Ondriašová