

Uznesenie č. 2023/6-1
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince
zo dňa 06.10.2023

K bodu 1./ Otvorenie a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

a) p r e r o k o v a l o

program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Do programu bol doplnený bod č. 9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. reg. KN-C č. 254/22 od p. Marty Fábryovej, Obycká 11/91, 951 93 Machulince, bod č. 10. Dohoda o zrušení Zámennej zmluvy a bod č. 11 Návrh na zámenu nehnuteľností – pozemkov od p. Jána Ondriaša a manž. p. Alžbety Ondriašovej, Mlynská 139/9, 951 93 Machulince. Ostatné body programu sa poposúvali. V bode Informácie starostu boli doplnené nasledovné body: Efektívne prevádzkovanie budovy MŠ, Odpustenie pôžičky z Ministerstva financií SR.

b) s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

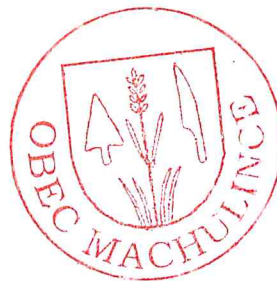
Hlasovanie:

Za: **9 poslancov** p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

Proti: **0 poslancov**

Zdržal sa: **0 poslancov**

Neprítomný: **0 poslancov**



Bohumil Bielik
starosta obce

Machulince, 06.10.2023

Uznesenie č. 2023/6-2
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince
zo dňa 06.10.2023

K bodu 2./ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

a) p r e r o k o v a l o

určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

b) b e r i e n a v e d o m i e

určenie zapisovateľky - p. Zuzana Ondriašová

určenie overovateľov zápisnice – p. Pavol Holý

p. Ing. Peter Tuhý

c) s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: p. Ing. Jozef Ondriaš - predseda

p. Anna Kukučková - člen

p. Róbert Beliansky - člen

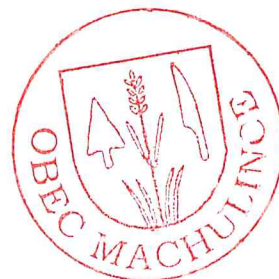
Hlasovanie:

Za: **9 poslancov** p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

Proti: **0 poslancov**

Zdržal sa: **0 poslancov**

Neprítomný: **0 poslancov**




Bohumil Bielik
starosta obce

Machulince, 06.10.2023

Uznesenie č. 2023/6-3
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince
zo dňa 06.10.2023

K bodu 3./ Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

a) p r e r o k o v a l o

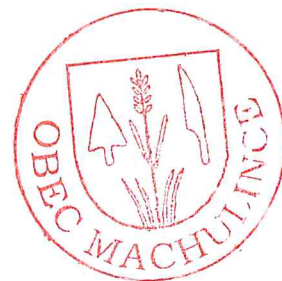
Kontrolu plnenia uznesení zo 6. zasadnutia OZ.


b) b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesení zo 6. zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.




Bohumil Bielik
starosta obce

Machulince, 06.10.2023

Uznesenie č. 2023/6-4
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince
zo dňa 06.10.2023

K bodu 4./ Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

a) p r e r o k o v a l o

Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023

Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2021 tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

b) s c h v a ľ u j e

Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023.

Hlasovanie:

Za: **9 poslancov** p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

Proti: **0 poslancov**

Zdržal sa: **0 poslancov**

Neprítomný: **0 poslancov**



Bohumil Bielík
starosta obce

Machulince, 06.10.2023

Uznesenie č. 2023/6-5
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince
zo dňa 06.10.2023

K bodu 5./ Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Machulince reg. KN-C parc. č. 215/48 a 215/46 – Ing. Vladimír Ondrejka, PhD., Cintorínska 237/16, 951 93 Machulince

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

a) p r e r o k o v a l o

žiadosť o odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Machulince, ktorá bola doručená obci dňa 12.04.2023 od p. Ing. Vladimíra Ondrejku, PhD., rod. _____, bytom Cintorínska 237/16, 951 93 Machulince, ktorý žiada o kúpu pozemkov a to parc. č. 215/48, registra KN-C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 611 m² vo vlastníctve obce, k.ú. Machulince, zapísaná na LV č. 597 a parc. č. 215/46, registra KN-C, druh pozemku vodná plocha vo výmere 119 m² vo vlastníctve obce, k. ú. Machulince, zapísaná na LV č. 597 do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Tento bod programu bol presunutý z predchádzajúceho 5. zasadnutia OZ.

Starosta predložil prítomným poslancom vypracované stanovisko právneho výkladu pojmu zriadenia ťarchy s poukazom na výklad pojmu vecného bremena a právnych možností pri nedodržaní podmienok vecného bremena od p. JUDr. Ľubomíra Lipovského, konateľa spoločnosti Linden law s.r.o., Medená 7, 811 02 Bratislava. Právny výklad bol vypracovaný a doručený obci dňa 08.06.2023.

V stanovisku sa uvádza, že zriadenie vecného bremena v prospech obce by mohlo vytvoriť základ pre budúce spory, či už z pohľadu rozsahu užívania príslušnej časti nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom obcou ako abstraktným subjektom, prípadným sporom ohľadom výšky nákladov na udržiavanie takejto nehnuteľnosti a v neposlednom rade aj prípadným potencionálnym právnym úkonom zo strany povinného z vecného bremena smerujúcich k zániku vecného bremena ako ťarchy, ktorá znižuje hodnotu zaťaženej nehnuteľnosti.

Právny zástupca obce p. JUDr. Ľubomír Lipovský neodporúča zriadenie vecného bremena.

Stanovisko právneho výkladu pojmu zriadenia ťarchy tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

b) n e s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Machulince po prerokovaní doručenej žiadosti od p. Ing. Vladimíra Ondrejku, PhD. rod. _____, bytom Cintorínska 237/16, 951 93 Machulince

Hlasovanie:

Za: 2 poslanci p. Peter Gašparík, p. Mgr. Viktória Orolínová
Proti: 5 poslancov p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš,
p. František Mikuš, p. Anna Kukučková,
Zdržal sa: 2 poslanci p. Pavol Holý, p. Róbert Beliansky
Nepřítomný: 0 poslancov




Bohumil Bielik
starosta obce

Machulince, 06.10.2023

Uznesenie č. 2023/6-6
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince
zo dňa 06.10.2023

K bodu 6./ Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov od p. Juraja Dávida, Chyzerovecká 3/5, 953 01 Zlaté Moravce

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

a) p r e r o k o v a l o

bod programu č. 6 bol, ktorý bol presunutý z predchádzajúceho 5. zasadnutia OZ a to žiadosť od p. Juraja Dávida, bytom Chyzerovecká 3/5, Zlaté Moravce.

Žiadateľ žiada o kúpu obecných pozemkov nachádzajúcich v bývalom areáli strelnice, v k.ú. Machulince o výmere 65 656 m². Pozemky sú zaradené v druhoch pozemkov a to: orná pôda, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a lesný pozemok. Obecné zastupiteľstvo vykonalo tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností. Na 4. zasadnutí OZ bol poslancom predložený Znalecký posudok č. 17/2023, ktorý dal vyhotoviť p. Juraj Dávid znalcovi Ing. Jozef Miklovi, Vodná 1443/15, 951 35 Veľké Zálužie vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností v k. ú. Machulince v súlade s vyhláškou MS SR č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení n.p. zo dňa 09.04.2023. Podľa znalca ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie v zmysle vyhlášky č. 213/2017 Z.z. a stanovená cena za pozemky spolu vo výške 30 468,55 Eur zaokrúhl. 30 500,00 Eur.

Na dnešnom zasadnutí OZ bol prítomným poslancom predložený Predbežný znalecký posudok vo veci balistického posúdenia Streleckého areálu Machulince č. 17/2023 zo dňa 23.07.2023 vyhotovený Ing. Jaroslav Lisý, Záhorie 71, korešpondenčná adresa Robotnícka 72/90, 905 01 Senica, ktorý dal vypracovať p. Juraj Dávid.

Starosta konštatoval, že ide o pozemky o výmere 6,5 ha. Je tam samonáletový porast. Žiadateľ bol oficiálne ochotný zaplatiť 1,80 € za m². Dôležitý je spôsob využitia pozemkov a hlavne zámer. Hájme záujmy občanov a záujmy obce. Situácia nie je jednoduchá. Pozemok bude účelový, ak by bol určený ako strelnica.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov OZ, aby hlasovali, či Obec Machulince predá pozemky p. Jurajovi Dávidovi na základe jeho žiadosti v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Navrhuje cenu 2,00 €/m². Bude sa riešiť zmluva o budúcej zmluve. Stanoví sa termín, keď sa nedodrží, zmluva nebude platná.

Predbežný znalecký posudok vo veci balistického posúdenia Streleckého areálu Machulince č. 17/2023 tvorí prílohu č. 3 zápisnice

b) s c h v a ľ u j e

jednohlasne v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov **zámer z dôvodu hodného osobitného zreteľa** previesť pozemky vo vlastníctve Obce Machulince, k. ú. Machulince, zapísané na LV č. 597 nasledovne:

- parcela registra C-KN č. 500/2, druh pozemku orná pôda o výmere 662 m²
- parcela registra C-KN č. 500/3, druh pozemku orná pôda o výmere 406 m²
- parcela registra C-KN č. 1153/2, druh pozemku orná pôda o výmere 3 822 m²
- parcela registra C-KN č. 1167/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 085 m²
- parcela registra C-KN č. 1167/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²
- parcela registra C-KN č. 1167/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 128 m²
- parcela registra C-KN č. 1200/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4 221 m²
- parcela registra C-KN č. 1212/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 913 m²
- parcela registra C-KN č. 1226/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1 159 m²
- parcela registra C-KN č. 1226/3, druh pozemku orná pôda o výmere 2 705 m²
- parcela registra C-KN č. 1243/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 16 614 m²
- parcela registra C-KN č. 1243/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2 900 m²
- parcela registra C-KN č. 1243/4, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1 050 m²
- parcela registra C-KN č. 1243/5, druh pozemku lesný pozemok o výmere 7 525 m²
- parcela registra C-KN č. 1243/6, druh pozemku lesný pozemok o výmere 600 m²
- parcela registra C-KN č. 1243/9, druh pozemku lesný pozemok o výmere 15 677 m².

Kúpna cena je stanovená vo výške **2,00 € /m²**. Celková výmera pozemkov je **65 656 m²**.

Zámer previesť časť majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejní na svojej internetovej stránke obce, ako aj na úradnej tabuli obce.

Predaj majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

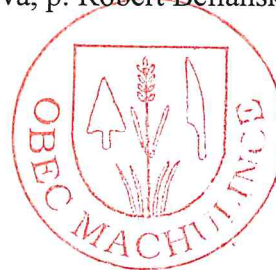
Hlasovanie:

Za: 9 poslancov p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomný: 0 poslancov



Bohumil Bielik
starosta obce

Machulince, 06.10.2023

Uznesenie č. 2023/6-7
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince
zo dňa 06.10.2023

K bodu 7./ Návrh nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov budovy bývalých potravín COOP Jednota Nitra parc. č. 58 v k.ú. Machulince

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

a) p r e r o k o v a l o

v tomto bode starosta informoval bližšie o návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov – COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra. Ide o budovu bývalých potravín COOP Jednota. Nejedná sa o komplexné priestory, ide len o skladovú miestnosť, ktorá bude slúžiť na uskladnenie okien a dverí z rekonštrukcie iných nehnuteľností. Je tam samostatný vchod. Náklady na el. energiu, vodné, stočné a zrážky bude znášať obec na základe faktúry prenajímateľa. Telekomunikačné poplatky, odpad a iné si hradí obec priamo dodávateľovi. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počínajúc dňom schválenia obecným zastupiteľstvom. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počínajúc dňom schválenia obecným zastupiteľstvom. Ročné nájomné predstavuje sumu 24,00 € s DPH, pričom nájomné za obdobie počínajúc dňom od podpísania zmluvy bude vyfakturované alikvótnym podielom.

Do budúca by obec mala záujem tieto priestory kúpiť. Predbežná cena budovy podľa neoficiálneho posúdenia znalca predstavuje sumu cca 30 000 € - 32 000 €.

Návrh Zmluvy – č. Z 8/2023 o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

b) s c h v a ľ u j e

jednohlasne návrh Zmluvy – č. Z 8/2023 o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Machulince a COOP Jednota SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra.

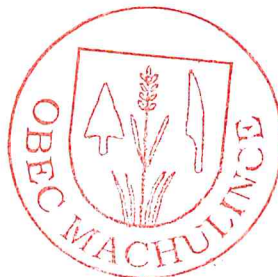
Hlasovanie:

Za: 9 poslancov p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomný: 0 poslancov



Bohumil Bielik
starosta obce

Machulince, 06.10.2023

Uznesenie č. 2023/6-8
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince
zo dňa 06.10.2023

K bodu 8./ Návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

a) p r e r o k o v a l o

v tomto bode návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti. Tento návrh je predkladaný v súlade s § 10 ods. 9 zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov. Tieto zásady upravujú:

- a) postup pri podávaní, preverovaní a evidovaní oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti (ďalej len oznámenie“),
- b) povinnosti a oprávnenia zodpovednej osoby pri preverovaní oznámení
- c) postup pri oboznamovaní oznamovateľa s výsledkom jeho preverenia,
- d) prijímanie opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri preverovaní oznámení a o komunikácii s oznamovateľom vo veci týchto opatrení,
- e) prijímanie opatrení proti bráneniu v oznamovaní protispoločenskej činnosti,
- f) podrobnosti o spracúvaní osobných údajov uvedených v oznámení a o zachovaní mlčanlivosti o totožnosti oznamovateľa a totožnosti dotknutej osoby.

Zásady sú záväzné pre zamestnancov a štatutárne orgány obce Machulince a obcou zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií, ktoré zamestnávajú menej ako 50 zamestnancov.

Za Obec Machulince úlohy zodpovednej osoby podľa zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov plní hlavný kontrolór obce. Plní tiež úlohy zodpovednej osoby aj vo vzťahu k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených obcou Machulince, ktoré zamestnávajú menej ako 50 zamestnancov.

Dôvodová správa a návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti tvoria prílohu č. 5 zápisnice.

b) s c h v a ľ u j e

návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad dňom 01.11.2023 sa rušia Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z.z., ktoré boli schválené dňa 29.05.2015 a účinné od 01.06.2015.

Hlasovanie:

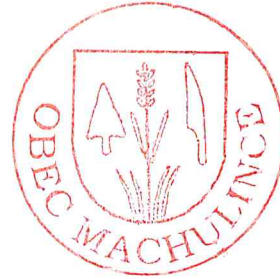
Za: 9 poslancov

p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nepřítomný: 0 poslancov




Bohumil Bielik
starosta obce

Machulince, 06.10.2023

Uznesenie č. 2023/6-9
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince
zo dňa 06.10.2023

K bodu 9./ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. reg. KN-C č. 254/22 od p. Marty Fábryovej, Obycká 11/91, 951 93 Machulince

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

a) p r e r o k o v a l o

doručenú žiadosť zo dňa 04.10.2023 od p. Marty Fábryovej, trvale bytom Obycká 11/91, 951 93 Machulince o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere 3 m² z parc. reg. KN-C č. 254/14, k. ú. Machulince, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č 597. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred parcelou reg. KN-C č. 254/22, ktorej je vlastníčkou. Ako dôvod žiadosti uvádza lepší vjazd na svoj pozemok s osobným autom.

K žiadosti bol priložený výpis LV č. 446 a Geometrický plán č. 101/2023 vyhotovený Geodetickou kanceláriou, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, Martin Švec, autorizačne overený Ing. Miloslav Hatala dňa 05.09.2023 a úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Peter Čúzy dňa 07.09.2023 pod číslom 543/2023.

Žiadosť o odkúpenie pozemku tvorí prílohu č. 6 zápisnice, ktorej súčasťou sú Geometrický plán č. 101/2023 a Výpis z LV č. 446.

Keďže pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, by zasahoval do chodníka, starosta navrhol presunúť tento bod rokovania do najbližšieho zasadnutia, nakoľko je potrebná tvaromiestna obhliadka pozemku stavebnou komisiou.

b) b e r i e n a v e d o m i e

predloženú žiadosť od p. Marty Fábryovej, trvale bytom Obycká č. 11/91, 951 93 Machulince. Jednohlasne všetci súhlasili s tvaromiestnou obhliadkou pozemku. Zároveň žiadajú stavebnú komisiu o vypracovanie stanoviska k predmetnému pozemku na najbližšie zasadnutie OZ.

Hlasovanie:

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



Bohumil Bielik
starosta obce

Machulince, 06.10.2023

Uznesenie č. 2023/6-10
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince
zo dňa 06.10.2023

K bodu 10./ Dohoda o zrušení zámennej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

a) p r e r o k o v a l o

v tomto bode rokovania návrh na zrušenie Zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Machulince a manželmi p. Jánom Ondriašom a p. Alžbetou Ondriašovou, obaja bytom Mlynská 139/6, 951 93 Machulince dňa 04.09.2023, podľa ktorej malo dôjsť k záмене pozemkov. Zmluvné strany sa dohodli, že Zámenná zmluva sa ruší v celom rozsahu „Dohodou o zrušení zámennej zmluvy“ z dôvodu, že k schváleniu Zámennej zmluvy medzi Obcou Machulince a manželmi Jánom Ondriašom a Alžbetou Ondriašovou nepredchádzalo schválenie zámeru predaja majetku obce v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) s c h v a ľ u j e

zrušenie Zámennej zmluvy na základe Dohody o zrušení zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami - Obec Machulince a Ján Ondriaš, rod. a Alžbeta Ondriašová, rod. , obaja bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince.

Hlasovanie:

Za: 9 poslancov p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomný: 0 poslancov



Bohumil Bielik
starosta obce

Machulince, 06.10.2023

Uznesenie č. 2023/6-11
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince
zo dňa 06.10.2023

K bodu 11./ Návrh na zámenu nehnuteľností – pozemkov od p. Jána Ondriaša a manž. Alžbety Ondriašovej, Mlynská 139/9, 951 93 Machulince

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

a) p r e r o k o v a l o

žiadosť na zámenu nehnuteľností – pozemkov od p. Jána Ondriaša a manž. Alžbety Ondriašovej, rod. _____, bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince. Na 4. zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 02.06.2023, bol na základe ich návrhu na zámenu nehnuteľností schválený zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov.

Zámer previesť pozemky obce zámenou bol zverejnený na úradnej tabuli obce Machulince a na internetovej stránke obce odo dňa 12.06.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý vlastní Obec Machulince, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou a to areálom rodinného domu s dvorom a záhradou, ktorej vlastníkmi sú žiadatelia a pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorý zasahuje do pozemku (chodníka) je vo vlastníctve obce. Vzájomným usporiadaním pozemkového vlastníctva sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Zverejnenie zámeru zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

b) s c h v a ľ u j e

po prerokovaní žiadosti bez pripomienok jednohlasne **zámenu nehnuteľností – pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bezodplatne nasledovne:**

Obec nadobudne do svojho výlučného vlastníctva parc. č. **137/4 diel 7** o výmere **9 m²**, registra KN-C, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Machulince, ktorá je po zameraní GP č. 42/2020 vyhotoveným spoločnosťou GEPRON, s.r.o., Geodetické a kartografické práce, Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, Ing. Martin Ondriaš – autorizovaný geodet a kartograf dňa 01.03.2023, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Erika Drienovská, dňa 22.03.2023 pod číslom 180/2023 odčlenená z pôvodnej parc. č. 137/1, registra KN-C vo výmere 206 m², druh pozemku záhrada, zapísaná na LV č. 384, k. ú. Machulince a tiež parc. č. **137/4 diel 8** o výmere **8 m²**, registra KN-C, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Machulince, ktorá je po zameraní GP č. 42/2020 vyhotoveným spoločnosťou

GEPRON, s.r.o., Geodetické a kartografické práce, Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, Ing. Martin Ondriaš – autorizovaný geodet a kartograf dňa 01.03.2023, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Erika Drienovská, dňa 22.03.2023 pod číslom 180/2023 odčlenená z pôvodnej parc. č. 243/17, registra KN-C o výmere 89 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 645, k. ú. Machulince. V súčasnosti sú oba pozemky v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov p. Jána Ondriaša, rod. , nar. a manž. p. Alžbety Ondriašovej, rod. nar. , trvale bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince.

Žiadatelia p. Ján Ondriaš, rod. , nar. a manž. p. Alžbeta Ondriašová, rod. , nar. , trvale bytom Mlynská 139/9, 951 93 Machulince **nadobudnú** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva parc. č. **213/7 diel 9**, registra KN-C o výmere **13 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a náradie, k. ú. Machulince, ktorá je po zameraní GP č. 42/2020 vyhotoveným spoločnosťou GEPRON, s.r.o., Geodetické a kartografické práce, Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, Ing. Martin Ondriaš – autorizovaný geodet a kartograf dňa 01.03.2023, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Erika Drienovská, dňa 22.03.2023 pod číslom 180/2023 odčlenená z pôvodnej parc. č. 213, registra KN-E o výmere 433 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 597, v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve obce Machulince, k.ú. Machulince.

Žiadatelia hradia všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Zámenná zmluva musí byť vyhotovená do 3 mesiacov od schválenia zámeny nehnuteľností – pozemkov obecným zastupiteľstvom, inak uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: **9 poslancov** p. Peter Gašparík, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Pavol Holý, p. Ing. Peter Tuhý, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky

Proti: **0 poslancov**

Zdržal sa: **0 poslancov**

Neprítomný: **0 poslancov**



Bohumil Bielik
starosta obce

Machulince, 06.10.2023

Uznesenie č. 2023/6-12
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince
zo dňa 06.10.2023

K bodu 12./ Informácie starostu

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince

a) p r e r o k o v a l o

Informácie starostu obce

b) b e r i e n a v e d o m i e

Informácie starostu obce:

- efektívne prevádzkovanie budovy MŠ - z dôvodu vysokých cien energií hľadáme možnosti, ako znížiť prevádzkové náklady – tepelné čerpadlá, solárne panely na ohrev vody v letných mesiacoch, fotovoltaiiku. V budove je aj domov sociálnych služieb. Nemalo by to zostať bez povšimnutia, je to finančne nákladné, ale ceny sú skutočne vysoké. Do konca novembra máme platnú zmluvu so Západoslovenskou distribučnou. Je potrebné hľadať vhodné riešenia.
- pozemok parc. reg. E-KN č. 258, k. ú. Machulince – ide o pozemok oproti p. Gundovi. Vstúpili sme do jednania so Slovenským pozemkovým fondom. Pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy, zatiaľ nevieme, koľko bude poplatok za prenájom. V nadväznosti na to sme našli dediča, vlastníka p. Šurdu, na ktorého sme sa obrátili a požiadali ho o kúpu pozemku. Zatiaľ nám odpoveď neprišla. Ak by súhlasil s predajom, budeme riešiť majetkovoprávne vysporiadanie.
- pozemok parc. reg. E-KN č. 1946/1, k. ú. Machulince – o výmere 854 m², druh pozemku orná pôda v k.ú. Machulince, evidovaný na LV č. 1462, vlastníkom ktorého sú p. Hudec Blažej (ž. p. Mária Šalátová) (SPF) v podiele ½ a p. Peter Ondriaš, Žitavská 4, Žitavany v podiele ½ a správcom pozemku je Slovenský pozemkový fond Bratislava. Jedná sa o pozemok nachádzajúci sa na ulici Zlatňanská. Na tomto pozemku sa plánuje vybudovať odvodňovací kanál. Je tu priestor na dohodu, len v polovičke, je potrebné predkúpne právo spoluvlastníka z prevodu Agroku na p. Ondriaša Petra.
- projekt „Rekonštrukcia strechy budovy Hasičskej zbrojnice Machulince“ – strecha bola zrekonštruovaná, voľne sa rozložil zvitkový Nobasil. Celkové náklady sú 8 165,82 Eur. Z NSK nám bola poskytnutá dotácia 5 000,00 Eur.
- cena za 1 MW – plyn SPP a elektrická energia ZSE – v budove MŠ máme zazmluvnenú vysokú aj nízku tarifu. Vysoká tarifa je 149,88 Eur bez DPH za 1 MW a celková cena je 255,44 Eur s DPH za 1 MW. Nízka tarifa je 98,14 Eur bez DPH za 1 MW a celková cena je 193,35 Eur s DPH za 1 MW. Na plyn je v budove MŠ zazmluvnená tarifa M7, celková cena za 1 MW je 233,34 Eur s DPH.
- váženie a evidencia nádob – v obci Nová Dedina bol predstavený nový systém evidencie a váženia nádob. Každá nádoba musí byť začipovaná. Na PVC nádobu je cena 1,15 Eur/čip, na kovovú nádobu 5,40 Eur/čip a očipovanie nádob 2,75 Eur/nádobu. Nádoby, ktoré obec

má a ponúka na predaj občanom sú z firmy FEREX a sú pre nich vyhovujúce. Nevýhodou však je, že vozidlo stojace v kopci skresľuje odváženie nádob. Paušálne sa to potom prepočítava medzi všetky nádoby za 9 mesiacov za vývoz.

- odpustenie pôžičky z Ministerstva financií SR – dňa 26.09.2023 nám bolo doručené oznámenie o odpustení návratnej finančnej výpomoci z MF SR. Vláda SR dňa 13.09.2023 prerokovala a schválila návrh na zníženie štátnych finančných aktív poskytnutých ako návratná výpomoc obciam, mestám a vyšším územným celkom. Nadväzujúc na schválené uznesenie vlády SR č. 459 z 13.09.2023 Ministerstvo financií SR oznamuje, že znížením štátnych finančných aktív zanikla pohľadávka štátu vyplývajúca zo zmluvy o návratnej finančnej výpomoci poskytnutej v roku 2020 podľa uznesenia vlády SR č. 494 z 12.08.2020. Obci Machulince bola poskytnutá pôžička vo výške 19 582,00 Eur. Začiatok splácania mal byť od 01.01.2024 v štyroch rovnakých splátkach.

Hlasovanie:

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.



Bohumil Bielik
starosta obce

Machulince, 06.10.2023

Uznesenie č. 2023/6-13
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince
zo dňa 06.10.2023

K bodu 13./ Interpelácie poslancov

V rámci interpelácie poslancov vystúpili:

- p. R. Beliansky – dnes sme dokončili minulý ročník našich futbalistov. Dorast tiež skončil z dôvodu nezájmu. Z 22 športovcov zostalo 8. Rozmýšľali sme, čo s tým. S vionskou akadémiou sa štadión naplnil. Vion nám navrhol prípravky, sú to deti 9, 10 a 11. ročné, s ktorými prídu aj rodičia. Areál je využívaný, je navštevovaný. Keď chceme, aby to fungovalo, treba udržiavať areál ihriska a to kosením. Je potrebné natrieť brány, zakúpiť nové lavičky. Veľmi nám pomohla závlaha. Hospodárom je momentálne p. Minár Ján.

- p. F. Mikuš – chcem sa spýtať, či bude môcť TJ Huntík Machulince požiadať obec o dotáciu z rozpočtu, keď klub už nefunguje?

- p. Starosta – TJ Huntík Machulince môže požiadať o dotáciu z obce napr. na údržbu športového areálu

- p. P. Gašparík – 2. decembra 2023 sa pripravuje 38. ročník športového preteku „Machulinská dvadsiatka“. Obraciam sa preto na Vás, či budete ochotní pomôcť s organizovaním podujatia. Navrhujem stretnutie po Sviatku všetkých svätých.

- p. P. Holý – navrhujem zrušiť stránku obce na FB. Ide hlavne o tie komentáre, a tie akcie, že sa tu nerobí žiadna zábava. Nesúhlasím s tým. Keď sa organizovala upratovacia akcia „Deň Zeme“ – prišlo len 9 ľudí, vtedy nik na FB stránku nepísal komentáre. Netvrdím, že je to tu dokonalé, Hodová zábava by tu naozaj mohla byť. Obec podporí každý nápad.


- p. Mgr. Orolínová – priniesla som návrh kultúrnych podujatí na celý rok.

- p. A. Kukučková – v tomto roku sa bude Katarínska zábava konať 18.11.2023. Organizátorom zábavy bude obec a obecné zastupiteľstvo. Chcem sa spýtať, či by vedel niekto pomôcť pri organizovaní. Cena lístka sa bude musieť zvýšiť z 50 Eur na 65 Eur/pár.

Hlasovanie:

V tomto bode rokovania poslanci OZ nehlasovali.




Bohumil Bielik
starosta obce

Machulince, 06.10.2023