

Obec Machulince v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MACHULINCE
č. 4/2023
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2024

Článok I.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obecne zastupitelstvo v Machulinciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2024 daň z nehnuteľností.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Machulince v zdaňovacom období roku 2024.

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Článok II. DAŇ Z POZEMKOV

§ 4 Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Machulince hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1493 €/m².

Takto určená hodnota sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

2. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. pre stavebné pozemky.

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Machulince, okrem pozemkov uvedených v § 5 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- | | |
|--|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | 1,20 %, |
| b) záhrady | 0,70 %, |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch písmena a) | 0,90 %, |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,20 %, |
| e) stavebné pozemky | 0,60 %. |

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- | | |
|---|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | 2,40 %, |
| b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch písmena a) | 1,80 %, |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,40 %. |

Článok III. DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Machulince ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,144 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,144 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,331 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,451 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,482 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,482 € za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) 0,601 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 1,437 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,331 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje za neudržiavanú stavbu pre všetky druhy stavieb koeficient sadzby dane vo výške 2.

Článok IV. SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 5,00 € nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2024 sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Machulince č. 7/2022 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2023 zo dňa 16.12.2022, uznesenie č. 2022/1-15.

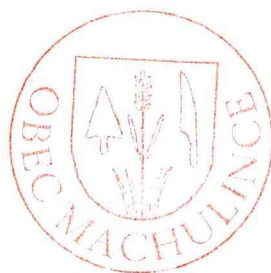
§ 10
Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Machulince sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Machulince č. 4/2023 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2024 uznieslo na svojom 8. zasadnutí dňa 15.12.2023, uznesením č. 2023/8-18.

§ 11
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

V Machulinciach, dňa 15.12.2023



Bohumil Bielik
starosta obce

- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Machulince č. 4/2023 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2024 bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce:
dňa: 30.11.2023
 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Machulince č. 4/2023 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2024 bol zvesený z úradnej tabule obce:
dňa: 15.12.2023
 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Machulince č. 4/2023 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2024 bolo po jeho schválení Obecným zastupiteľstvom v Machulinciach vyvesené na úradnej tabuli obce:
dňa: 16.12.2023
 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Machulince č. 4/2023 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2024 bolo zvesené z úradnej tabule obce:
Dňa:
- Dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie: 11.12.2023

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme alebo ústne do zápisnice na OcÚ. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Na pripomienky uplatnené po desaťdňovej lehote sa nemusí prihliadať.