

OBECNÝ ÚRAD V MACHULINCIACH

Z Á P I S N I C A

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Machulinciach
konaného dňa 21.02.2024 o 17:30 hod.

Obecný úrad v Machulinciach

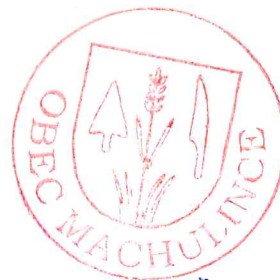
POZVÁNKA

Starosta obce Machulince, ako výkonný orgán obce, podľa zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení Vás pozýva na 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Machulinciach, ktoré sa uskutoční v sále kultúrneho domu v Machulinciach

dňa 21.02.2024, t. j. v stredu o 17:30 hod.

s nasledovným programom:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie Obce Machulince č. 08/2023 vykonané v zmysle Vnútorného predpisu o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a EÚ do rozpočtu obce k 31.12.2023
5. Finančný výkaz FIN 1-12 o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách k 31.12.2023
6. Súhrnná správa Obecnému zastupiteľstvu v Machulinciach o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023
7. Obchodná verejná súťaž na predaj majetku obce (bývalá strelnica) – informácia o výsledku
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od p. Dany Krajčiovej, Hlavná 194/49, 951 93 Machulince
9. Obchodná verejná súťaž na predaj majetku obce – KN-C parcely č. 56, 60/3, 60/4 (plocha pri RD p. Peter Chren) – schválenie podmienok
10. Pripomienky k návrhu Územného plánu Obce Machulince – od Ing. Vladimíra Ondrejku, PhD., Cintorínska 237/16, Machulince (bod č. 16 a č. 17)
11. Informácie starostu:
12. Interpelácia poslancov
13. Záver



Bohumil Bielik
starosta obce

Obecný úrad v Machulinciach

PROGRAM

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Machulinciach
konaného v sále kultúrneho domu v Machulinciach

dňa 21.02.2024, t. j. v stredu o 17:30 hod.

po schválení obecným zastupiteľstvom:

s nasledovným programom:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie Obce Machulince č. 08/2023 vykonané v zmysle Vnútorného predpisu o postupe a zaradovaní prostriedkov zo ŠR a EÚ do rozpočtu obce k 31.12.2023
5. Finančný výkaz FIN 1-12 o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách k 31.12.2023
6. Súhrnná správa Obecnému zastupiteľstvu v Machulinciach o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023
7. Návrh na vyradenie majetku - projekty
8. Obchodná verejná súťaž na predaj majetku obce (bývalá strelnica) – informácia o výsledku
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od p. Dany Krajčiovej, Hlavná 194/49, 951 93 Machulince
10. Obchodná verejná súťaž na predaj majetku obce – KN-C parcely č. 56, 60/3, 60/4 (plocha pri RD p. Peter Chren) – schválenie podmienok
11. Pripomienky k návrhu Územného plánu Obce Machulince – od Ing. Vladimíra Ondrejku, PhD., Cintorínska 237/16, Machulince (bod č. 16 a č. 17)
12. Informácie starostu:
 - Voľby do Európskeho parlamentu a hody Machulince
 - 750. výročie prvej písomnej zmienky o obci Machulince
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra
 - Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov k 31.12.2023
13. Interpelácia poslancov
14. Záver




Bohumil Bielik
starosta obce

K bodu 1./

Starosta obce otvoril 9. zasadnutie obecného zastupiteľstva v stredu dňa 21.02.2024. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné. Zasadnutia sa nezúčastnil p. Pavol Holý, ktorý sa ospravedlnil. Prítomná bola hlavná kontrolórka obce p. PaedDr. Ing. Beáta Čepcová. Zasadnutia sa zúčastnili aj občania obce p. Ing. Vladimír Ondrejka, PhD. a manž. p. PharmDr. Jana Ondrejková.

Na úvod starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Do programu bol doplnený bod č. 7. Návrh na vyradenie majetku – projekty. Ostatné body programu sa poposúvali. V bode Informácie starostu boli doplnené nasledovné body: Voľby do Európskeho parlamentu a hody Machulince, 750. výročie prvej písomnej zmienky o obci Machulince, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov k 31.12.2023.

Predložený program zasadnutia odsúhlasili všetci prítomní poslanci a tento sa stal právoplatný na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov. Neprítomní poslanec: p. Pavol Holý

K bodu 2./

Starosta obce určil zapisovateľku p. Zuzanu Ondriašovú a overovateľov zápisnice p. Mgr. Viktória Orolínová a p. Ing. Peter Tuhý.

OZ berie na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Ďalej starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení: p. Ing. Jozef Ondriaš – predseda, p. Anna Kukučková a p. Peter Partl – členovia.

Všetci prítomní poslanci OZ navrhovanú komisiu jednohlasne zvolili.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov. Neprítomný poslanec: p. Pavol Holý

K bodu 3./

Pri kontrole plnenia uznesení starosta konštatoval, že uznesenia prijaté na 8. zasadnutí OZ boli splnené tak, ako boli uložené.

K bodu 4./

Starosta vyzval ekonómku obce p. Helenu Fraňovú, aby informovala prítomných poslancov o Rozpočtovom opatrení Obce Machulince č. 08/2023, ktoré bolo vykonané v zmysle Vnútorného predpisu o postupe a zaradovaní prostriedkov zo ŠR a EÚ do rozpočtu obce k 31.12.2023. Ide o dotáciu z MF SR - na krytie bežných výdavkov na zmiernenie negatívnych dôsledkov inflácie v roku 2023 v sume 11 226,35 Eur, dotáciu z MV SR – na

ubytovanie odídencia UA v sume 1 500 Eur, dotáciu NSK – na šport M-20 v sume 400 Eur a Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – na územný plán obce v sume 11 760 Eur. Celkové príjmy a výdavky po rozpočtovom opatrení sú vyrovnané vo výške 1 402 123,76 eur.

Rozpočtové opatrenie Obce Machulince č. 08/2023 vykonané v zmysle Vnútorného predpisu o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo ŠR a EÚ do rozpočtu obce k 31.12.2023 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo Obce Machulince zobralo na svojom 9. zasadnutí dňa 21.2.2024 na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 08/2023 – zaradenie prostriedkov zo ŠR a EÚ v zmysle Vnútorného predpisu o postupe a zaraďovaní týchto prostriedkov do rozpočtu obce k 31.12.2023.

Neprítomný poslanec: p. Pavol Holý

K bodu 5./

Pani Helena Fraňová, ekonómka obce aj v tomto bode bližšie informovala prítomných poslancov OZ o finančnom výkaze FIN 1-12 o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách za obdobie k 31.12.2023. Plnenie rozpočtu k 31.12.2023 je nasledovné: príjmy bežného rozpočtu obce sú vo výške 995 358,25 €, výdavky bežného rozpočtu sú vo výške 832 472,32 €, príjmy kapitálového rozpočtu sú vo výške 297 580,63 eur, výdavky kapitálového rozpočtu sú vo výške 382 874,76 €, príjmové operácie sú vo výške 98 224,17 €, výdavkové operácie sú vo výške 99 612,90 €.

Finančný výkaz FIN 1-12 o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách k 31.12.2023 tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Poslanci OZ zobrali na vedomie finančný výkaz FIN 1-12 o príjmoch, výdavkoch a finančných operáciách k 31.12.2023.

Neprítomný poslanec: p. Pavol Holý

K bodu 6./

Starosta obce predložil poslancom OZ na rokovanie Súhrnnú správu Obecnému zastupiteľstvu v Machulinciach o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023. V zmysle § 29 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov bola vykonaná dokladová inventúra hmotného a nehmotného majetku /DDHM, DHM a zásoby/, ostatného majetku /pokladničná hotovosť, ceniny, finančné investície, peňažné prostriedky v bankách, pohľadávky a záväzky/ a rozdielu majetku a záväzkov na všetkých organizačných úsekoch obce. Inventarizačná komisia nemá odporúčania na posúdenie reálnosti ocenenia majetku. Rozdiely medzi účtovným stavom a skutočným stavom neboli zistené. Žiadne iné nedostatky taktiež neboli zistené. Komisia odporúča vyradiť majetok, ktorý je nefunkčný, alebo sa dlhodobo nepoužíva pre zastaranosť a opotrebovanosť.

Členovia ústrednej inventarizačnej komisie sú: p. Pavol Holý, p. Peter Gašparík a p. Helena Fraňová.

Súhrnná správa OZ v Machulinciach o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023 tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Súhrnnú správu Obecnému zastupiteľstvu v Machulinciach o výsledku riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023.

Neprítomný poslanec: p. Pavol Holý

K bodu 7./

V tomto bode rokovania predložil starosta obce návrh na vyradenie majetku z účtovníctva v dôsledku zmarenej investície. Ide o projekt z roku 2010 – „Separácia zložiek komunálneho odpadu“ a žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výške 4 180 Eur. Druhým takýmto projektom na vyradenie je projekt z rokov 2009 – 2011 „Minimalizácia nepriaznivých vplyvov zmeny klímy“ vo výške 2 650 Eur. Tieto projekty neplánuje obec využívať ani v budúcnosti. Starosta preto vyzval poslancov, aby hlasovali o návrhu na vyradenie majetku.

Po prerokovaní bodu prítomní poslanci schválili návrh na vyradenie majetku v dôsledku zmarenej investície a to projekt „**Separácia zložiek komunálneho odpadu**“ a projekt „**Minimalizácia nepriaznivých vplyvov zmeny klímy**“.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov. Neprítomný poslanec: p. Pavol Holý

K bodu 8./

Starosta informoval prítomných poslancov o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku - bývalého areálu strelnice vo vlastníctve Obce Machulince, ktorá bola vyhlásená dňa 29.12.2023. Lehota na podávanie návrhov skončila dňa 31.01.2024 o 12:00 hod. Dňa 07.02.2024 zasadala päťčlenná komisia v zložení: predseda p. Ing. Jozef Ondriaš a členovia: p. Peter Gašparík, p. František Mikuš, p. Peter Partl a p. Anna Kukučková. Hodnotiaca komisia skonštatovala, že do stanoveného termínu bola doručená len jedna ponuka od fyzickej osoby – p. Juraj Dávid, bytom Chyzerovecká 3/5, 953 01 Zlaté Moravce – Chyzerovce a to dňa 16.01.2024. Uchádzač ponúkol za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže 135 000 Eur. Po posúdení komisia skonštatovala, že predložený návrh obsahoval všetky požadované údaje uvedené v podmienkach „OVS“, bola zložená finančná zábezpeka vo výške 10 000 Eur na účet Obce Machulince dňa 12.01.2024. Otváranie ponuky predloženej do súťaže prebehlo v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Nakoľko žiadna iná ponuka do súťaže nebola doručená, členovia komisie vyhodnotili ponuku od p. Juraja Dávida, bytom Chyzerovecká 3/5, 953 01 Zlaté Moravce – Chyzerovce jednomyselne za víťaza a odporúčajú odpredať predmet verejnej obchodnej súťaže za sumu 135 000 Eur.

Starosta ďalej informoval, že bola vyhotovená kúpna zmluva uzatváraná podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podpísaná dňa 09.02.2024.

Poslanci OZ zobrali na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku – bývalého areálu strelnice vo vlastníctve Obce Machulince.

Neprítomný poslanec: p. Pavol Holý

K bodu 9./

Na 8. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2023 bol na základe žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov od p. Dany Krajčiovej, rod. _____, bytom Hlavná 194/49, 951 93 Machulince v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Z.z. schválený zámer z dôvodu hodného osobitného zreteľa previesť časť obecného pozemku z parc. č. 212/1, registra KN-C o výmere 17 350 m², v k. ú. Machulince, zapísaný na LV č. 597, vlastník Obec Machulince, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to novovytvorenú parc. č. 212/53, registra KN-C o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parc.č. 212/54, registra KN-C o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 154/2023 vyhotoveného Geo.flex, s.r.o., Kamenná 850/15, 951 97 Žitavany, Ing. Ľuboš Daniš – autorizovaný geodet a kartograf dňa 04.12.2023 a úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Peter Čúzy dňa 11.12.2023 pod číslom 758/2023 v prospech kupujúcej p. Dany Krajčiovej, rod. _____, nar. _____, bytom Hlavná 194/49, 951 93 Machulince.

Zámer previesť časť majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na internetovej stránke obce ako aj na úradnej tabuli obce odo dňa 29.12.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Machulince dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky parc. č. 147/2, ktorej je vlastníčkou. Žiadateľka má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený a udržiavaný na náklady žiadateľky. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcej.

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa riešil aj návrh kúpy časti pozemku na ulici Hlavná, ktorý tvorí časť miestnej komunikácie a ktorej výlučným vlastníkom je p. Dana Krajčiová, rod. _____, Hlavná 194/49, 951 93 Machulince. Ide o novovytvorenú parc. č. 147/9, registra KN-C o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Machulince, ktorá je po zameraní GP č. 154/2023 vyhotoveného Geo.flex, s.r.o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, Ing. Ľuboš Daniš – autorizovaný geodet a kartograf dňa 04.12.2023 a úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Peter Čúzy dňa 11.12.2023 pod číslom 758/2023 odčlenená z parc. č. 147/2, registra KN-C o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Machulince, zapísaný na LV č. 64.

Žiadateľka týmto navrhuje vyriešiť vzniknutú situáciu a teda zosúladiť stav zapísaný v katastri nehnuteľností so stavom reálneho užívania a to formou kúpy a predaja pozemkov.

Dňa 20.02.2024 bol na obecný úrad doručený znalecký posudok č. 25/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemkov registra KN-C par. č. 147/9, 212/53 a 212/54, k.ú. Machulince pre účely majetkovoprávneho vysporiadania, ktorý dala vypracovať p. Dana Krajčiová. Znalecký posudok bol vyhotovený znalcom Ing. Petrom

Številom, Dlhá 806/17A, Beladice Týmto znaleckým posudkom bola stanovená jednotková hodnota pozemkov novovytvorenej parc. č. 147/9 o výmere 17 m² v cene 15,07 €/m², čo činí sumu 256,19 €, novovytvorenej parc. č. 212/53 o výmere 57 m² v cene 15,07 €/m², čo činí sumu 858,99 € a novovytvorenej parc. č. 212/54 o výmere 28 m² v cene 15,07 €/m², čo činí sumu 421,96 €.

Znalecký posudok č. 25/2024 tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Po prerokovaní žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov prítomní poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne a bez pripomienok **schválili odpredaj časti obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:**

z parc. č. 212/1, registra KN-C o výmere 17 350 m², v k. ú. Machulince, zapísaný na LV č. 597, vlastník Obec Machulince, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to novovytvorenú **parc. č. 212/53**, registra KN-C o výmere **57 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú **parc. č. 212/54**, registra KN-C o výmere **28 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 154/2023 vyhotoveného Geo.flex, s.r.o., Kamenná 850/15, 951 97 Žitavany, Ing. Ľuboš Daniš – autorizovaný geodet a kartograf dňa 04.12.2023 a úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Peter Čúzy dňa 11.12.2023 pod číslom 758/2023 a podľa Znaleckého posudku č. 25/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Številom, Dlhá 806/17A, Beladice **pre nadobúdateľku p. Danu Krajčiovú, rod. , nar. , trvale bytom Hlavná 194/49, 951 93 Machulince** v podiele 1/1 v kúpnej cene **15,07 €/m²**, čo predstavuje celkovú sumu za obe parcely **1280,95 €**.

Dotknutý pozemok, ktorý Obec Machulince dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky parc. č. 147/2, ktorej je vlastníčkou. Žiadateľka má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený a udržiavaný na náklady žiadateľky. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcej

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov. Neprítomný poslanec: p. Pavol Holý

Po prerokovaní žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov prítomní poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne a bez pripomienok **schválili kúpu časti pozemku** v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky p. Dany Krajčiovej, rod. , nar. , trvale bytom Hlavná 194/49, 951 93 Machulince a to novovytvorenú **parc. č. 147/9**, registra KN-C o výmere **17 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Machulince, ktorá je po zameraní GP č. 154/2023 vyhotoveného Geo.flex, s.r.o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, Ing. Ľuboš Daniš – autorizovaný geodet a kartograf dňa 04.12.2023 a úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Ing. Peter Čúzy dňa 11.12.2023 pod číslom 758/2023 odčlenená z parc. č. 147/2, registra KN-C o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú.

Machulince, zapísaný na LV č. 64 a podľa Znaleckého posudku č. 25/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Številom, Dlhá 806/17A, Beladice **pre nadobúdateľa Obec Machulince, Hlavná 115/6, 951 93 Machulince** v podiele 1/1 v predajnej cene **15,07 €/m²**, čo predstavuje celkovú sumu **256,19 €**.

Žiadateľka hradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku. Kúpno-predajná zmluva musí byť vyhotovená do 3 mesiacov od schválenia predaja nehnuteľností – pozemkov obecným zastupiteľstvom, inak uznesenie stráca platnosť.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov. Neprítomný poslanec: p. Pavol Holý

K bodu 10./

Starosta obce predložil poslancom OZ na rokovanie návrh obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce – pozemok, ktorý sa nachádza medzi RD p. Petra Chrena a RD p. Martina Šabu. Konkrétne ide o parc. č. 56, reg. KN-C o výmere 76 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o parc. č. 60/3, reg. KN-C o výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a o parc. č. 60/4, reg. KN-C o výmere 366 m², druh pozemku záhrada. Pozemky sú vedené v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 510 pre k.ú. Machulince. Obec pozemok dlhodobo nevyužíva, momentálne sa využíva ako parkovisko a sklad dreva. V minulosti tam stáli rodinné domy, preto by to mohol byť pozemok vhodný na individuálnu bytovú výstavbu. Je tam aj vodovodná prípojka. V súčasnej situácii by finančné prostriedky mohli pomôcť iným finančným riešeniam v obci. Cena bola predbežne stanovená vo výške 55,00 Eur/m². Starosta vyzval poslancov, aby zhodnotili, či pozemok, ktorý sa nevyužíva, sa predá.

Nastala diskusia:

občan p. Ing. Ondrejka, PhD.: ja by som chcel podotknúť, ak sa môžem zapojiť do diskusie, by sa vytvoril chodník po kostol, do budúcnosti by som nechal priestor na chodník a rozšírenie cesty. Uviedol som to aj v rámci mojich pripomienok k Územnému plánu obce.

p. starosta: keď by mal byť riešený chodník, vznikol by len od elektrického stĺpu po RD Šabových – je to obecný pozemok, ale čo ďalej

p. Mgr. Orolínová – môže si tam nový majiteľ urobiť parkovisko

p. Kukučková – nastaviť do podmienok predaja, aby tam nevznikla žiadna podnikateľská činnosť, iba bytová výstavba

p. starosta: môže tam vzniknúť iba nejaká výhybka, keď sa tam posunieme kvôli chodníku, pozemok nebude mať opodstatnenie

p. Gašparík: bolo by vhodné rozšíriť cestu, preložiť stĺp, spraviť chodník len z časti od obchodu po RD Šabových

p. Beliansky: keby bol pozemok, ktorý chceme predat' zaujímavý pre Petra Chrena, myslím si, že by to už dávno riešil

p. Mgr. Orolínová: ja som za predaj

p. Ing. Ondriaš: ja by som bol tiež za chodník, len či by sa nezúžila vozovka. Či by to malo nejaký význam, treba si to poriadne premyslieť. Navrhujem sa stretnúť na mieste a porozmýšľať.

občan Ing. Ondrejka, PhD.: obec mala kúpiť dom, kde teraz býva rod. Šabová, zbúrať ho a spraviť chodník

p. Partl: nie som stotožnený s predajom pozemku

Návrh obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní zobralo na vedomie návrh obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce a rozhodlo, že návrh sa presúva na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu uskutočnenia tvaromiestnej obhliadky pozemku.

Nepřítomný poslanec: p. Pavol Holý

K bodu 11./

Starosta informoval v tomto bode rokovania o tom, že verejnosť mohla zasielať pripomienky k Návrhu Územného plánu Obce Machulince do 06.12.2023. Pripomienky, ktoré boli doručené, boli prerokované odborne spôsobilými osobami p. Ing. Margitou Ficovou a p. Ing. Arch. Petrom Miziom. Dňa 06.12.2024 zaslal obci Ing. V. Ondrejka, PhD., bytom Cintorínska 237/16, Machulince 24 pripomienok k návrhu Územného plánu Obce Machulince. Dňa 09.01.2024 boli jeho pripomienky v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prerokované s odborne spôsobilými osobami osobne na Obecnom úrade Machulince. Pripomienky k návrhu Územného plánu Obce Machulince č. 16 a č. 17 však odporúčajú prerokovať obecným zastupiteľstvom.

V pripomienke č. 16 p. Ing. Ondrejka, PhD. žiada doplniť miestnu komunikáciu a mostné objekty pre obsluhu územia označené ako Machulinské lúky z ulice Cintorínskej. Ide o umiestnenie miestnej komunikácie na nehnuteľnosti parc. reg. KN-C č. 1928/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo vlastníctve obce. Chýbajú navrhnuté mostné objekty cez vodný tok Kopanický jarok a Mlynský náhon v súčasnosti realizovaný brodom.

Starosta súhlasí so zapracovaním požiadavky do návrhu Územného plánu, pokiaľ by to do budúcnosti mohlo pomôcť aj pri privalových dažďoch.

p. Ing. Ondrejka, PhD.: celkovo prístup bol na lúky riešený, sú tam „bačoriny“, vždy sa to riešilo prístupom len brodom. Pozemky tam majú aj iní vlastníci.

p. starosta: Územný plán je záväzný dokument, neznamená to však, že keď to tam bude zapracované, že to bude obec riešiť.

Po prerokovaní všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva na svojom 9. zasadnutí jednohlasne **schválili požiadavku č. 16** k návrhu Územného plánu Obce Machulince od p. Ing. Vladimíra Ondrejku, PhD., bytom Cintorínska 237/16, 951 93 Machulince v celom rozsahu.

Pri hlasovaní bolo: za 8 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Mgr. Viktória Orolínová, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, proti 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0 poslancov.
Nepřítomný poslanec: p. Pavol Holý

V pripomienke č. 17 p. Ing. Ondrejka, PhD. nesúhlasí s označením chodníka parc. reg. KN-C č. 1833/8 ako skutkový stav, ani s návrhom chodníka cez uvedenú nehnuteľnosť.

Starosta konštatoval, že hoci tam bude chodník zaznačený, nerieši žiadne opodstatnenosti. Chodník bol riešený, v čase keď p. Ing. Ondrejka, PhD. nebol vlastníkom. Je to bežné prepojenie, ktoré sa využíva 100 rokov. Chodník tam je zakreslený ako prechod funkčný od Cintorínskej na Žitavskú ulicu. Územný plán rieši skutkový stav, nerieši investície, vlastnícke vzťahy ani majetkové pomery.

p. Gašparík: chodník je na Vladovom pozemku, dnes tam je, zajtra tam byť nemusí

p. Ing. Ondrejka, PhD.: viackrát som navrhol, aby bolo zriadené vecné bremeno. Chodník je tam zakreslený. Stratím prístup na svoj pozemok. Obec to nechcela riešiť. Keď bude chodník zakreslený v územnom pláne, môžeme sa potom baviť o vyriešenie chodníka. Dvakrát ste ma poslali domov, ste jednostranní.

p. Mikuš: ja som zato, aby sa chodník zakreslil

p. Kukučková: za mňa áno, skutkový stav treba zakresliť

p. Ing. Ondriaš: ja som za to, aby sa zakreslil

p. Mgr. Orolínová: ja som proti, nesúhlasím so zakreslením, súhlasím s vecným bremenom na pozemok

p. Partl: chodník je zakreslený, keď tam nebude, dá sa vyňať z územného plánu

p. Gašparík: legislatívne je to v poriadku, chodník sa bude riešiť na súkromnom pozemku? Ja som súhlasil s predajom pozemkov s vecným bremenom. Nesúhlasím so zakreslením chodníka.

p. Ing. Tuhý: ja súhlasím, treba hľadať riešenie a iný prístup na lúky

p. Beliansky: nesúhlasím, aby to bolo zakreslené

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo na svojom 9. zasadnutí **neschvaľuje požiadavku č. 17** k návrhu Územného plánu Obce Machulince od p. Ing. Vladimíra Ondrejku, PhD., bytom Cintorínska 237/16, 951 93 Machulince v celom rozsahu.

Zdôvodnenie: Územný plán Obce Machulince rieši skutkový stav, nerieši majetkové pomery, vlastnícke vzťahy, investície a pod.

Pri hlasovaní bolo: za 0 poslancov, proti 7 poslancov - p. Peter Gašparík, p. Ing. Peter Tuhý, p. Peter Partl, p. Ing. Jozef Ondriaš, p. František Mikuš, p. Anna Kukučková, p. Róbert Beliansky, zdržal sa hlasovania 1 poslanec – p. Mgr. Orolínová, Neprítomný poslanec: p. Pavol Holý

K bodu 12./

Informácie starostu obce:

- voľby do Európskeho parlamentu a hody Machulince – sa konajú v rovnaký deň 08.06.2024. Na ihrisku by bolo vhodné vydláždiť priestor pod pódium, možno bude zabezpečená aj

nejaká kapela, ak bude však nepriaznivé počasie, bude problém, nakoľko v sále kultúrneho domu budú voľby.

- 750. výročie prvej písomnej zmienky o obci Machulince – prišla ponuka na spracovanie video záznamu

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra – po 15. rokoch nám zaslali faktúru za prevádzkovanie vodohospodárskeho zariadenia vo výške 33 868,27 Eur. Je to vyúčtovanie odplaty za prevádzkovanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a čističky odpadových vôd v zmysle uzatvorenej zmluvy.

- Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov k 31.12.2023 – separácia bola vo výške 54,05 %

K bodu 13./

Interpelácia poslancov:

- p. Gašparík – chcel by som sa spýtať na vonkajšie siete na multifunkčnom ihrisku. Vymieňali sa bránkové siete, bolo by potrebné vymeniť aj vonkajšie.

- p. starosta – vonkajšie siete sa budú môcť vymeniť.

- p. Gašparík – vydláždenie plochy pod pódium pôjde až do šírky terasy?

- p. starosta – áno, vydláždi sa od pódia do šírky terasy

- p. Beliansky – nebolo by zlé vydláždenie plochy spojiť so skladom prevádzky Bistro Huntík aj kvôli zásobovaniu.

- p. starosta – uvidíme, ako to finančne zvládneme

K bodu 14./

Nakoľko boli prerokované všetky body rokovania starosta, poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice:

p. Mgr. Viktória Orolínová

p. Ing. Peter Tuhý



Bohumil Bielik
starosta obce

Zapísala: Zuzana Ondriašová