

Obec Machulince v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MACHULINCE
č. 2/2019
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2020

Článok I.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Machulinciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Machulince v zdaňovacom období roku 2020.

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Článok II. DAŇ Z POZEMKOV

§ 4 Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Machulince hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1493 €/m².

Takto určená hodnota sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

2. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. pre stavebné pozemky.

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Machulince, okrem pozemkov uvedených v § 5 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- | | |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 1,00 % |
| b) záhrady | 0,50 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,70 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,00 % |
| e) stavebné pozemky | 0,42 % |

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- | | |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 2,00 % |
| b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,70 % |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,70 % |

Článok III. DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Machulince ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,111 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b) 0,111 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,255 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,347 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,371 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,371 € za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) 0,463 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 1,106 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,255 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV. SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,00 € nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2020 sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Machulince č. 1/2018 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2019 zo dňa 14.12.2018.

§ 10

Záverčné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Machulince sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2020 uznieslo na svojom 6. zasadnutí dňa 13.12.2019, uznesením č. 2019/6-12.

§ 11
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

V Machulinciach, dňa 13.12.2019



Bohumil Bielik
starosta obce

- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Machulince č. 2/2019 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2020 bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce:
dňa: 28.11.2019
- Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Machulince č. 2/2019 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2020 bol zvesený z úradnej tabule obce:
dňa: 13.12.2019
- Všeobecne záväzný nariadenie obce Machulince č. 2/2019 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2020 bolo po jeho schválení Obecným zastupiteľstvom v Machulinciach vyvesené na úradnej tabuli obce:
dňa: 14.12.2019
- Všeobecne záväzný nariadenie obce Machulince č. 2/2019 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2020 bolo zvesené z úradnej tabule obce:
dňa: 30.12.2019