

Obec Machulince, so sídlom Hlavná č. 115/6, 951 93 Machulince, IČO: 00308234

v zmysle §9a ods.1 písm. a) a ods. 3 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení
a v súlade s Uznesením č. 2023/8-16 z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Machulince zo dňa 15.12.2023

zverejňuje zámer predaja svojho majetku formou obchodnej verejnej súťaže
na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce Machulince
a prostredníctvom CUET – Centrálna úradná elektronická tabuľa

takto:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je

predaj nehnuteľného majetku obce a to pozemky, vedené v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV 597 pre k.ú. Machulince ako

- parcela registra C-KN č. 500/2, druh pozemku orná pôda o výmere 662 m²,
- parcela registra C-KN č. 500/3, druh pozemku orná pôda o výmere 406 m²,
- parcela registra C-KN č. 1153/2, druh pozemku orná pôda o výmere 3 822 m²,
- parcela registra C-KN č. 1167/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 085 m²,
- parcela registra C-KN č. 1167/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²,
- parcela registra C-KN č. 1167/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 128 m²,
- parcela registra C-KN č. 1200/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4 221 m²,
- parcela registra C-KN č. 1212/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 913 m²,
- parcela registra C-KN č. 1226/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1 159 m²,
- parcela registra C-KN č. 1226/3, druh pozemku orná pôda o výmere 2 705 m²,
- parcela registra C-KN č. 1243/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 16 614 m²,
- parcela registra C-KN č. 1243/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2 900 m²,
- parcela registra C-KN č. 1243/4, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1 050 m²,
- parcela registra C-KN č. 1243/5, druh pozemku lesný pozemok o výmere 7 525 m²,
- parcela registra C-KN č. 1243/6, druh pozemku lesný pozemok o výmere 600 m²,
- parcela registra C-KN č. 1243/9, druh pozemku lesný pozemok o výmere 15 677 m².

a to formou verejnej obchodnej súťaže podľa §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.z. v platnom znení v spojení s § 281 až 288 Obchodného zákonníka a to za kúpnu cenu minimálne vo výške 2,00 eur/m² bez ohľadu na druh kultúry predávaných pozemkov,

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Verejná obchodná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia „Vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže“ na úradnej tabuli a webovej stránke obce Machulince a iným vhodným spôsobom **dňa 29.12.2023 a končí dňa 31.01.2024 do 12:00 hod..**
2. Predmetom „VOS“ je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností uvádzaných pod písm. a) tohoto uznesenia „tak ako stoja a ležia, naraz ako jeden celok minimálne za cenu á 2,00 eurá/m².
3. Záujemca môže predložiť iba jeden návrh a to písomne v uzavretej obálke na adresu Obec Machulince, so sídlom na Obecnom úrade Machulince, Hlavná 115/6, 951 93 Machulince s vyznačením čitateľného textu „**Neotvárat’ – verejná súťaž**“ a to

- s presným označením záujemcu, fyzická osoba meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, bydlisko, telefonické spojenie, právnická osoba uvedie názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu, telefón (doloží výpis z obchodného registra) čo platí aj pre fyzickú osobu
 - podnikateľa, označenie nehnuteľností, o ktoré má záujem, svoj cenový návrh, čestné vyhlásenie, že záujemca nemá dlhy na daniach ani na sociálnych odvodoch a ani nie je voči nemu vedené žiadne exekučné alebo konkurzné konanie, návrh musí byť podpísaný a datovaný s výslovným súhlasom so spracovaním osobných údajov za účelom nevyhnutných pre výberové konanie;
- v prípade nesplnenia uvádzaných náležitostí návrhu, bude návrh pri vyhodnocovaní ponúk vylúčený,
- záujemca môže meniť, dopĺňať alebo odvolať svoj písomný návrh do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk
4. Kritériom na hodnotenie predložených ponúk je najvyššia ponúkaná kúpna cena nehnuteľností za súčasného splnenia ostatných podmienok súťaže a to:
 - záväzok kupujúceho dodržať účel predaja, ktorým je vybudovať na predmetných pozemkoch areál strelnice,
 - zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10.000,- eur na účet Obce Machulince, č.ú. 2219541003/5600, IBAN: SK21 5600 0000 0022 1954 1003 v čase podávania návrhu s priložením dokladu o zaplatení,
 - úhrada kúpnej ceny v čase uzatvárania kúpnej zmluvy,
 - v prípade, ak sa stretnú dve rovnaké ponuky, rozhodne skorší dátum prijatia ponuky.
 5. Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní aspoň jeden uchádzač, ktorý splní stanovené podmienky súťaže.
 6. Vyhlasovateľ „VOS“ vyhodnotí predložené ponuky najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia lehoty na predkladanie návrhov súťaže a v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže oznámi uchádzačom výsledok „VOS“.
 7. Žiadny z uchádzačov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou na „VOS“.
 8. Vyhlasovateľ „VOS“ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo vyhlásenia výsledku súťaže.
 9. Neúspešným uchádzačom bude zaplatená zábezpeka vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže;
v prípade vyradenia uchádzača alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi do 15 dní odo dňa vyradenia zo súťaže, alebo zrušenia súťaže.
 10. Kúpnu zmluvu je víťazný uchádzač povinný uzatvoriť do 30 pracovných dní od oznámenia výsledku súťaže a ku dňu podpisovania zmluvy uhradiť kúpnu cenu zníženú o poskytnutú finančnú zábezpeku;
zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný preukázať písomným bankovým dokladom;
v prípade, že nebude kúpna zmluva na predaj pozemkov, ktoré s predmetom „VOS“ neuzatvorená v dôsledku správania sa víťazného uchádzača, ním zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa „VOS“ ako zmluvná pokuta.




Bohumil Bielik
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 29.12.2023

Zverejnené na webovom sídle obce www.obecmachulince.sk dňa 29.12.2023

Zverejnené na CUET dňa 29.12.2023