



**OKRESNÝ  
ÚRAD  
ZLATÉ MORAVCE**

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Obecný úrad v Machulinciach	
Dátum: 01-02-2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 180/2024
Prílohy:	Vyhavuje:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-ZM-OSZP-2024/000074-054

Podľa rozdeľovníka

Vybavuje/linka

Zlaté Moravce

Ing. Adriana Valušková/

01. 02. 2024

0961573019, 0961365705

Vec

Územný plán obce Machulince - zaslanie záverečného stanoviska

V súlade s ustanovením § 14 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní), Vám zasielame záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti „Územný plán obce Machulince“, ktorej navrhovateľom je Obec Machulince.

Záverečné stanovisko bolo vypracované, podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní, príslušným orgánom - Okresným úradom Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia - Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre.

Schvaľovanie strategického dokumentu upravuje § 15 zákona o posudzovaní. Podľa § 15 ods. 7 zákona o posudzovaní obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa § 15 ods. 5 zákona o posudzovaní v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu, t. j. Okresnému úradu Zlaté Moravce, a zároveň ho uverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

Podľa § 15 ods. 8 zákona o posudzovaní príslušný orgán zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa odseku 5 na webovom sídle ministerstva najneskôr do piatich dní od jeho doručenia podľa odseku 7.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o posudzovaní je dotknutá obec povinná zverejniť záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v lehote do troch pracovných dní od jeho doručenia v mieste obvyklým spôsobom a oznámiť, kde a kedy je možné do záverečného stanoviska nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Upozorňujeme, že podľa § 15 ods. 2 zákona o posudzovaní schvaľujúci orgán nemôže bez záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa § 12 zákona o posudzovaní alebo bez doložky vplyvov na životné prostredie podľa § 17 ods. 14 zákona o posudzovaní schváliť strategický dokument, ktorý je predmetom posudzovania. Schvaľujúci orgán je povinný vziať do úvahy výsledky účasti verejnosti, a to najmä stanoviská verejnosti, výsledky konzultácií a verejného prerokovania s verejnosťou, vznesené pripomienky verejnosti.

Príloha: Záverečné stanovisko

Doručuje sa:

1. Obec Machulince, Hlavná č. 115/6, 951 93 Machulince
2. Obec Hostie, Hostie 1, 951 94 Hostie
3. Obec Obyce, Cintorínska ul. 229/12, 951 95 Obyce
4. Obec Topolčianky, Hlavná 114, 951 93 Topolčianky
5. Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
6. Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany
7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

12. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
15. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
16. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
17. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Zlaté Moravce, 1. mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce
20. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra

Mgr. Ján Klein, PhD.  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961573014	oszp.zm@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-ZM-OSZP-2024/000074-054

Obec Machulince, Hlavná 115, Machulince, Zlaté Moravce

Obec Hostie, Hostie 1, 951 94 Hostie

Obec Obyce, Cintorínska 229, 951 95 Obyce

Obec Topoľčianky, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky

Mesto Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce 1

Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova tr. 0/69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 0/69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 0/69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 0/69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Zlaté Moravce, ul. 1. mája 1A, 953 01 Zlaté Moravce 1

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra 1

# Územný plán obce Machulince

## ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

### z posúdenia strategického dokumentu

číslo: OU-ZM-OSZP-2024/000074-051

vydané Okresným úradom Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov**

Obec Machulince

**2. Identifikačné číslo**

00500500

**3. Adresa sídla**

Obecný úrad Machulince, Hlavná č. 115/6, 951 93 Machulince

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Bohumil Bielik, starosta obce

Obec Machulince, Obecný úrad Machulince

Hlavná č. 115/6

951 93 Machulince

Tel. č.: 037/630 17 22, e-mail: info@obecmachulince.sk

Web: <https://www.obecmachulince.sk/>

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov**

Územný plán obce Machulince - návrh

**2. Charakter**

Územný plán obce Machulince - návrh predstavuje strategickým dokument, spracovaným podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Je spracovaný v zmysle § 4 odsek 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Predstavuje dokument územnoplánovacej dokumentácie s miestnym až regionálnym dosahom. Tvorí strategickú územnoplánovaciu dokumentáciu obce s počtom obyvateľov 1 095 obyvateľov (r. 2022) a bol vypracovaný v jednom variante popri nulovom. Z prírodného hľadiska v katastrálnom území sa nachádza územie európskej sústavy SKUEV0873 Pohronský Inovec. ÚPN obce bude riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja a jeho záväznou časťou.

**3. Hlavné ciele**

Hlavným cieľom strategického dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, určenie jeho zásad, návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrnohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Zásadným cieľom strategického dokumentu je plánovité vytváranie predpokladov pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia, ochrany krajiny a tvorby krajiny, zachovania prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov.

#### **4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu**

Riešeným územím je katastrálne územie obce Machulince, s počtom 1 095 obyvateľov (r. 2022). Spracovateľom strategického dokumentu „Územný plán obce Obyce - návrh“ je NEUTRA - architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra, autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA.

Územný plán obce Machulince - návrh predstavuje strategický dokument, ktorý bol spracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadaviek obstarávateľa, rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

Tento strategický dokument bol spracovaný len v jednom variante popri nulovom variante, nakoľko v zmysle § 21 ods. 2) stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi.

Obsahom návrhu územnoplánovacej dokumentácie je návrh riešenia ďalšieho rozvoja obce.

Územno-plánovacia dokumentácia má textovú a grafickú časť.

Textová časť pozostáva:

##### **A ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

##### **B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy



- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B16.1 Zásobovanie vodou
- B16.2 Kanalizácia
- B16.3 Plynofikácia
- B16.4 Elektrifikácia
- B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

**C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/**

**D DOKLADOVÁ ČASŤ**

**E GRAFICKÁ ČASŤ**

1. Širšie vzťahy M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k. ú. obce Machulince M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 000
6. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 000
7. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 000
8. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 000
9. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 000
10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 000
11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

**5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Záväzným dokumentom je nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v jeho platnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č. 1“. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Machulince - návrh rešpektovaný.

**III. Opis priebehu prípravy a posudzovania**

Územný plán obce Machulince - návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o

územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, zákona o posudzovaní a súvisiacimi predpismi.

### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Machulince, zastúpená starostom obce Bohumilom Bielikom, predložil podľa § 5 zákona o posudzovaní Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 24. 11. 2022 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Machulince - návrh“** (ďalej len „Oznámenie“) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Zlaté Moravce, OSŽP) doručil, podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní, na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-machulince>.

K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** č. OU-ZM-OSZP-2022/001417-011 VA zo dňa 13. 12. 2022.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol zverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu, predložený v oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Machulince.

Obstarávateľ, Obec Machulince, predložil podľa § 9 zákona o posudzovaní OÚ Zlaté Moravce, OSŽP „**Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Machulince - návrh“** v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní.

Správu o hodnotení a Územný plán obce Machulince – návrh, vypracovala NEUTRA - Architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP ako príslušný orgán, podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. a) zákona o posudzovaní, zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona o posudzovaní na webovom sídle ministerstva dokument „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Machulince“.

Obec Machulince ako obstarávateľ návrhu územného plánu a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce Machulince, v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom o posudzovaní, že **verejné prerokovanie návrhu Územného plánu obce Machulince a Správy o hodnotení sa uskutoční, dňa 28. 11. 2022 v sále Kultúrneho domu v obci Machulince o 10:30 hod pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov o 18:00 hod. Územný plán obce Machulince - návrh a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu od 06. 11. 2023 do 06. 12. 2023** na vývesnej tabuli obecného úradu a na webovej stránke obce [www.machulince.sk](http://www.machulince.sk) ako i na webovom sídle ministerstva:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-machulince>.

Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním.

Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona o posudzovaní.

## 2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Machulince

## 3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Machulince o schválení územného plánu obce a Všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

## 4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obstarávateľom predloženej Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Machulince - návrh“ (ďalej Správa o hodnotení) bola obec Machulince v zastúpení starostom obce Bohumilom Bielikom.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa zákona o posudzovaní, prílohy č. 5 uvedeného zákona podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy. Jej spracovateľom je Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA.

Pri jej spracovaní sa vychádzalo hlavne z Prieskumom a rozborov a z Územného plánu obce Machulince - návrh.

Strategický dokument „Územný plán obce Machulince - návrh“ bol spracovaný len v jednom variante, nakoľko v zmysle § 21 ods. 2) stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi. Obec Machulince mala v roku 2022 - 1 095 obyvateľov.

Správa o hodnotení je tvorená 114 stranami textu, ktorý je doplnený tabuľkami. Dosahuje dobrú odbornú a formálnu úroveň. Jej obsah, štruktúra a hĺbka spracovania zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní stanovený obsah a rozsah bol dodržaný.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej obsah neznižuje.

## 5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu vychádza z rozhodnutia Okresného úradu v Zlatých Moravciach, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní.

OU Zlaté Moravce, OSŽP listom č. OU-ZM-OSZP-2023/000085-046 VA zo dňa 05. 12. 2023, podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní, za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu Územný plán obce Machulince – návrh, určil doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV, odbor, oblasť činnosti 2r, 3o. Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní. Lehota jeho spracovania, podľa § 13 ods. 6 zákona o posudzovaní bola dodržaná.

V rámci odborného posudku bola podrobne preštudovaná dokumentácia a podľa stanovených cieľov vypracovaná komplexná analýza:

- vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona o posudzovaní,

- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- návrh záverečného stanoviska.

V priebehu posudzovania Správy o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ návrhu záverečného stanoviska konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Správa z hľadiska úplnosti podáva adekvátny obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu.

## 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Machulince - návrh“ podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona o posudzovaní boli na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP doručené písomné stanoviská od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skratenej forme, originály sú súčasťou spisu na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania. Pripomienky boli spracovateľom akceptované.

### Bez pripomienok

**Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky** k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Machulince“ (list OU-NR-OVBP1-2022/052935-002 zo dňa 19. 12. 2022) k **oznámeniu** a k správe o hodnotení strategického dokumentu OU-NR-OVBP1-2023/058259-002 zo dňa 28. 11. 2023) **nemal pripomienky.**

**Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia** (list č. OU-ZM-OKR-2022/001454 zo dňa 05. 12. 2022 k **oznámeniu** o strategickom dokumente „Územný plán obce Machulince“ vydal stanovisko: z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, **nemá žiadne pripomienky** k strategickému dokumentu.

**Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny** (list č. 13951/2023-6.3 zo dňa 27. 11. 2023) s predloženým strategickým dokumentom „Územný plán obce Machulince“ súhlasí a k správe o hodnotení, ako aj k samotnému návrhu územného plánu, nemá žiadne pripomienky.

### S pripomienkami a odporúčaniami

**Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-ZM-OSZP-2022/001458-006 zo dňa 13. 12. 2022 ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Machulince“ územnoplánovacej dokumentácie vydal stanoviská:

1. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie **zapracovať**, v súlade s metodickou príručkou Štandardy minimálnej vybavenosti obcí vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (Bratislava, 2010), tzv. koeficient zelene (KZ) predstavujúci požadovaný minimálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia, ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne ako zeleň, a to pre každú funkčnú plochu zvlášť.

2. V prípade plôch bývania rodinných domov **stanoviť** minimálne 30 % podiel z celkovej plochy pozemkov, ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne na zeleň.
3. Pri všetkých plánovaných výrobných a priemyselných areáloch **stanoviť** výsadbu zelene tak, aby rozloha vegetačných plôch (zelene) v rámci územia výrobného a priemyselného areálu tvorila minimálne 30% podiel k celkovej ploche investičného zámeru, pričom minimálne 80% z tejto plochy zelene musí byť porastená drevinami, ako aj výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti výrobného a priemyselného areálu, ktorej pás bude široký minimálne 10 m.
4. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie **zapracovať**, aby sa spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore (v miestach kde sa nachádza „zelený pás“ medzi miestnou komunikáciou a bránou), nerealizovali širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytá vegetáciou.
5. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie **zapracovať**, aby boli všetky súčasné pozemky s funkciou vinica, ako aj všetky viničné oblasti zachované ako poľnohospodárska pôda (vinica) bez možnosti delenia a iného využívania, a aby bolo na území s funkciou viníc prípustné umiestniť len vinohradnícke stavby (hajlochy, pivnice) za účelom spracovania úrody a výroby vína, prípadne individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre ubytovanie prechodného charakteru, alebo pre verejné stravovanie menšieho rozsahu.
6. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie **zapracovať**, aby sa v zmysle STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovala na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.
7. Z dôvodu stanovenia zásady ako aj merateľnosti, ako budú jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať ekologickú stabilitu, kvalitu a stupeň životného prostredia, je potrebné **stanoviť** súčasný stupeň ekologickej stability (ďalej len „SES“) katastrálneho územia obce ako celku, a takisto členenia na extravilán a intravilán obce. Stupne ekologickej stability **uvádzať** pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov.
8. Vo výkresovej časti územného plánu obce **obsiahnuť** krajinne ekologický plán ochrany prírody a krajiny, a takisto výkres verejnej zelene so zobrazením súčasného stavu a návrhu.
9. **Posilňovať** biodiverzitu trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo). V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie **musia byť implementované** princípy trvalo udržateľného rozvoja spojené so zeleným rastom.
10. **Vymedziť a zadefinovať** miesta, kde dochádza ku stretom stresových a bariérových faktorov s prvkami ochrany prírody a v rámci opatrení riešiť ich elimináciu a nápravu, napr. zvážiť výstavbu priechodov pre živočíchov (ekoduktov, rybochodov atď.).
11. **Zachovať a chrániť** významné krajinné prvky (les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza) tvoriace kosť územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), neprerušovať línie biokoridorov a plôch biocentier pri navrhovaní novej infraštruktúry a výstavby líniových stavieb - v takýchto prípadoch riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavieb, zachovať jestvujúce plochy trvalého trávnatého porastu (ďalej len „TTP“) v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie, zvýšiť podiel plôch TTP na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinostabilizačného prvku, zachovať prirodzené nezregulované úseky vodných tokov vo voľnej krajine spolu s brehovými porastmi a prilahlými podmáčanými lokalitami.



12. Výstavbou **nezasahovať** do krajinných prvkov, biokoridorov, biocentier, chránených území a navrhovaných chránených území.

13. Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES.

14. **Dosadiť** brehový porast vodných tokov, ako významný biokoridor v krajine, vo viacerých radoch všade tam, kde netvorí súvislý zápoj, navrhnuť prvky ÚSES (biokoridory, biocentrá) na voľné miesta s pomocou vytvorenia tzv. „zelenej infraštruktúry“, ako siete rozličných typov plôch zelene a ostatných prírodných prvkov v zastavanom území, v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí tak, aby sa dobudovala celopriestorová štruktúra ÚSES

a došlo k vzájomnému prepojeniu ekosystémov, ich zložiek a prvkov.

15. Navrhnuté prvky ÚSES **schváliť** v záväznej časti územného plánu, riadiť sa nimi pri jeho zmenách a pri posudzovaní investícií, považovať ich za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby splňala funkciu migračných trás, resp. interakčných prvkov.

16. Výstavbu a rozvoj infraštruktúry primárne **orientovať** v rámci už existujúcich urbanizovaných priestorov uprednostňovaním výstavby na asanovaných plochách opustených stavieb (brownfields), a nie na pozemkoch v súčasnom stave definovaných ako poľnohospodársky druh (orná pôda, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávnatý porast), čím by došlo k zníženiu stupňa ekologickej stability.

17. Stupeň ekologickej stability nesmie zamýšľanou výstavbou v rámci územného plánu klesnúť oproti v súčasnosti (pred výstavbou) stanovenému stupňu ekologickej stability. V prípade poklesu stupňa ekologickej stability **prijat'** kompenzačné opatrenia na eliminovanie tohto stavu.

18. Pri návrhoch nových obytných súborov **zabezpečiť** územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

19. **Zvyšovať** podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy usmernením a podporou výstavby zelených striech (greenroofs). Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatrávňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklímy obce.

20. **Rešpektovať** a zabezpečiť ochranu biotopov územia európskeho významu.

21. Širšie vzťahu musia **rešpektovať** RÚSES okresu Zlaté Moravce, schválený OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

22. V čo najväčšej miere implementovať Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vypracovanej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (MŽP SR) z roku 2017 (aktualizácia), ktorá vychádza z Uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ako aj Stratégiu environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

23. Podporovať výsadbu alejí vhodných drevín so zohľadňovaním orientácie tienenia spevnených plôch (ciest, chodníkov) stromami. Výsadba vytvára adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie a prehrievanie ovzdušia, znižovaniu priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady.

#### **- štátna správa ochrany ovzdušia**

Zhodnotila zámer, neuplatňuje žiadne pripomienky, dokument navrhuje rozpracovať v predloženej štruktúre.

#### **- štátna správa odpadového hospodárstva**

Strategický dokument Územný plán obce Obyce rozpracovať v predloženej štruktúre za dodržania platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

#### **- štátna vodná správa**

Zhodnotila zámer, neuplatňuje žiadne pripomienky, dokument navrhuje rozpracovať v predloženej štruktúre.

**Požiadavky Okresného úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny sú rešpektované v celom rozsahu ( vid'. kapitola C II. 8; vid'. výkres č.3)**

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie dolného Váhu, list č. CS SVP OZ PN 6924/2022/2, CZ 24849/220 zo dňa 12. 07. 2022 vydal stanovisko: Súhlasí sa s návrhom dokumentácie „Územný plán obce Machulince,, – Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu.**

- V celom rozsahu rešpektovať požiadavky - rešpektovať ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov - rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102 v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové lokality v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

**Stanovisko bolo akceptované (kapitola C II. 4; vid'. výkres č.2, 10.)**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. RÚVZNR/OHŽPaZ/3299/14522/2023 zo dňa 22. 11. 2023) ako príslušný orgán, podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal stanovisko:**

**Územný plán obce Machulince z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.**

**Národná diaľničná spoločnosť v liste č. 359/2022/08.06.2022 zo dňa 15. 6. 2022 vydala stanovisko:**

V celom rozsahu **rešpektovať požiadavky SSC**, doručené listom č. 359/2022/08. 06. 2022 zo dňa 20. 6. 2022.

Akceptované – (kapitola B I. 5; vid'. výkres č.2, č.8).

**Peter Ondriaš, Žitavská 4, 951 97 Žitavany, v liste č OU-ZM-OSZP-2022/001417-012 zo dňa 14. 12. 2022 napísal stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Machulince“:**

1. V záväznej časti Územného plánu obce Machulince zahrnúť pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Machulince, C-KN 2296/66, 2296/67, 2296/68, 2296/69, 2296/70, 2296/71, 2296/72, 2296/73, 2296/74, 2296/75, 2296/76, 2296/77, 2296/78, 2296/79, 2296/80, 2296/81, 2296/82, 2296/83, 2296/84, 2296/85, 2296/86, 2296/87, 2296/88, 2296/89, 2296/90, 2296/91, 2296/92, 2296/93, 2296/94, 2296/95, 2296/96, 2296/97, 2296/98, 2296/99, 2296/100, 2296/101, 2296/102, 2296/103, 2296/104, 2296/105, 2296/106, 2296/107, 2296/108, 2296/109, 2296/110, 2296/111, 2296/112, 2296/113, 2296/114, 2296/115, 2296/116, 2296/117, 2296/118, 2296/119, 2296/120, do obytného územia slúžiaceho prevažne pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch so zázemím, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

2. V záväznej časti Územného plánu obce Machulince zahrnúť pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Machulince, C-KN 1833/1, 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1833/5, 1833/6, 2341/61 do územia, poľnohospodárskej výroby, slúžiaceho pre umiestnenie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

**Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností vydal stanovisko (CS 11873/2022, CZ 50326/2022 zo dňa 13. 12. 2022) k oznámeniu o strategickom dokumente vydal stanovisko a k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu (list č. CS 4335/2023, CZ 45619/2023 zo dňa 27. 11. 2023)**

Strategický dokument „Územný plán obce Machulince“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho

zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1, schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou, vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

**Akceptované** (textová časť Návrh ÚPN obce Machulince, kapitola B2).

**Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (list č. OU-NR-OSZP2- 2022/052457 zo dňa 15. 12. 2022) v zmysle § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní **vydal stanovisko k oznámeniu** o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Machulince:

- Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce **rešpektovať** nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty, uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona o posudzovaní pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia **odporúča** umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

- Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva, stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

- Na území obce je v informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná v registri A pravdepodobná environmentálna záťaž ZM(005)/Machulince – skládka PO (časť Píla) - SK/EZ/ZM/1107.

Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa vyjadrilo samostatným záväzným stanoviskom č. OU-NR-OSZP1-2022/054195 zo dňa 15. 12. 2022.

V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia, do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

Úrad ako dotknutý orgán, v zmysle § 3 písm. p) zákona o posudzovaní **nemá ďalšie pripomienky** k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a **požaduje** uvedené **pripomienky zapracovať do rozsahu hodnotenia strategického dokumentu**, podľa zákona o posudzovaní.

**Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (list OU-NR-OSZP2- 2023/058317 zo dňa 24. 11. 2023) a k Správe o hodnotení zaujal stanovisko:

V Správe o hodnotení strategického dokumentu je uvedená **neplatná legislatíva** na ochranu ovzdušia.

V súvislosti s prijatou novou legislatívou na ochranu ovzdušia navrhujeme doplniť do Záväznej časti návrhu ÚP v časti C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie povinnosti týkajúce sa umiestňovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pri územnom

plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia - rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona o posudzovaní **nemá ďalšie pripomienky** k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

**Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy** (list č. 72032/2022 zo dňa 08. 12. 2022) **k oznámeniu** o strategickom dokumente „Územný plán obce Machulince“ a k Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu (list č. 86437/2023 zo dňa 14. 11. 2023) **zaslalo stanovisko:**

1. V katastrálnom území obce Machulince (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
  - výhradné ložisko „Machulince – tehliarske suroviny (243)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu,
  - výhradné ložisko „Obyce – stavebný kameň (477)“ s určeným CHLÚ a DP pre KAS, a.s., Zlaté Moravce,
  - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Machulince II – stavebný kameň (4708)“, ktoré využíva Ondrejka Miloš KAM-ON, Machulince,
  - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Machulince – stavebný kameň (4647)“, ktoré využíva Ondrejka Miloš KAM-ON, Machulince.

Podľa § 15 ods. 1 bankého zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 bankého zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 bankého zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 bankého zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť ÚPD.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: ZM (005)/Machulince – skládka PO (časť Píla)

Názov lokality: skládka PO (časť Píla)

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ( $K < 35$ )

Registrovaná ako: A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a



kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**Štátny geologický ústav Dionýza Štúra** (list č. 2/22-231-746, zo dňa 13. 09. 2021) vydal stanovisko:

Dostatočne zohľadniť územia, na ktorých sa nachádzajú sanované, rekultivované lokality; Rešpektovať, že predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, čo môže negatívne ovplyvniť ďalšie možnosti využitia územia. Ministerstvo podľa § 20 ods. 3 geologického zákona, výskyt stredného radónového rizika vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z.

**Akceptované** (kapitola B I. 3 a B II. 3,4,5; vid'. výkres č.4).

**Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v liste č. OU-NR-OSZP2-2022/052541 zo dňa 05. 12. 2023 **nemá pripomienky k oznámeniu a k Správe o hodnotení a návrh strategického dokumentu** (list č. OU-NR-OSZP2-2023/058383 zo dňa 13. 11. 2023) podľa zákona č. 128/2015 Z. z. o **prevencii závažných priemyselných havárií** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok o strategickom dokumente Územný plán obce Machulince. V oznámení zároveň upozornil, že v prípade, ak by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovacia dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).

**Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (list OU-NR-OSZP1-2022/054195 dňa 15. 12. 2022) ako dotknutý orgán štátnej správy, podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a § 67



písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydal k **oznámeniu o vypracovaní** strategického dokumentu „Územný plán obce Machulince“ **záväzné stanovisko:**

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja predkladá k strategickému dokumentu **pripomienky, ktoré požaduje zapracovať do Správy o hodnotení ako aj do návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce:**

1. V zadaní ÚPN obce Machulince, v kapitole „Územná ochrana“ požadujeme zosúladiť neaktuálne paragrafové znenia s platnou legislatívou podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

2. V zadaní ÚPN obce Machulince, v kapitole „Územná ochrana“ je vo vzťahu k inváznym druhom nesprávne použitá legislatíva, nakoľko od 1. augusta 2019 nadobudol účinnosť zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bolo nahradené znenie § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. K tomuto zákonu boli vydané nové vykonávacie predpisy - Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.

3. Vo viacerých kapitolách zadania ÚPN obce Machulince požaduje opraviť neplatnú Vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z. Pôvodnú vyhlášku nahradila nová Vyhláška MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

4. Do zásad regulatívov záväznej časti ÚPN obce Machulince požaduje zaviesť regulatív na zamedzenie zaťaženia regionálneho biocentra RBC5 Pohronský Inovec nadmernou stavebnou činnosťou

5. Všetky chránené územia, územia NATURA 2000, prvky územného systému ekologickej stability a genofondové lokality, a biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky na lúkach Pohronského Inovca požadujeme vymedziť a podhorské kosné lúky na lúkach Pohronského Inovca požaduje vymedziť zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

**Správa Chránenej krajinskej oblasti, Ponitrie** (v liste č. CHKOPN 632-001/2022 zo dňa 13. 12. 2022) k územnoplánovacej dokumentácii a k strategickému dokumentu k Správe o hodnotení (list č. CHKOPN 576-002/2023 zo dňa 23. 11. 2023) **vydala stanovisko:**

V katastri obce Machulince eviduje štátna ochrana prírody nasledovné záujmové územie:

SKUEV0873 Pohronský Inovec (2. stupeň ochrany)

- V zmysle návrhov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Zlaté Moravce sa v predmetnom území nachádzajú tieto záujmové územia:

Nadregionálny hydrický biokoridor NRBk1 Žitava

Regionálne biocentrum RBc5 Pohronský Inovec

Genofondové lokality GL8 Obycké lúky a GL19 Hlboká úboč

Na lúkach Pohronského Inovca eviduje štátna ochrana prírody výskyt biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky.

Návrh riešenia:

Text zadania Územného plánu obce Machulince **obsahuje všetky relevantné informácie, týkajúce sa záujmov ochrany prírody.**

- Na lúkach Pohronského Inovca vo východnej časti katastra obce Machulince evidujeme výskyt **biotopu európskeho významu Lk1** Nížinné a podhorské kosné lúky.

- Predmetné územie je zároveň súčasťou Regionálneho biocentra RBc5 Pohronský Inovec. Jedná sa o ucelenejší prírodný komplex, tvorený kvetnatými bučiami, ktoré v nižších polohách prechádzajú do teplomilných dubových lesov. Lesné komplexy striedajú

rozsiahlejšie plochy mezofilných až vlhkých lúk s výskytom viacerých vzácnych, ohrozených a chránených druhov rastlín. Nadmerné rekreačné využívanie v tomto priestore by mohlo mať negatívny vplyv na funkčnosť tohto biocentra.

- V územnoplánovacej dokumentácii obce Machulince by bolo žiaduce stanoviť záväzné regulatívy, ktoré by zamedzili zaťaženie Regionálneho biocentra RBc5 Pohronský Inovec nadmernou stavebnou činnosťou.

Pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody a pri zapracovaní vyššie uvedených požiadaviek do ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie obce Machulince, nedôjde k rozporu so záujmami ochrany prírody v katastri obce Machulince.

## 7. Verejné prerokovanie a jeho závery

**Verejné prerokovanie** k návrhu Územného plánu obce Machulince a **Správy o hodnotení sa uskutočnilo dňa 28. 11. 2023 v sále Kultúrneho domu v obci Machulince 10:30 hod pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov o 18:00 hod.** Územný plán obce Machulince - návrh a **Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (06. 11. 2023 do 06. 12. 2023) na vývesnej tabuli obecného úradu a na webovej stránke obce [www.machulince.sk](http://www.machulince.sk) ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-machulince>.**

Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním.

Na verejných prerokovaniach, Bohumil Bielik - starosta obce Machulince, privítal prítomných a predstavil cieľ verejného prerokovania. Návrh územného plánu obce Machulince prezentoval zodpovedný projektant územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Peter Mizia, ktorý predstavil jeho smernú, záväznú a grafickú časť a zhodnotil vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, identifikované v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ing. Margita Ficzová (odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP) uviedla, že návrh územného plánu obce Machulince rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Zosúladzuje požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov a stanovuje regulatívy, ktoré určujú zakázané, obmedzujúce a prípustné funkcie v k. ú. obce. Do pozornosti dala možnosti novej individuálnej bytovej výstavby, verejnoprospešné stavby a riešenia v lokalite možných zosuvov. V rokovacej miestnosti boli vystavené príslušné grafické a textové dokumenty. Po ukončení prezentácie bola otvorená diskusia, počas ktorej hlavný riešiteľ odpovedal na otázky prítomných.

Na verejnom prerokovaní pre občanov vzniesol požiadavky pán **Peter Ondriaš, Žitavská 4, 951 97 Žitavany**, ktorý uviedol, že dňa 14. 12. 2022 na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Machulince“ zverejneného na internetovej stránke obcou Machulince, dňa 02. 12. 2022 doručil na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente, v ktorom žiadal doplniť:

1. V záväznej časti Územného plánu obce Machulince, zahrnúť pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Machulince, C-KN 2296/66, 2296/67, 2296/68, 2296/69, 2296/70, 2296/71, 2296/72, 2296/73, 2296/74, 2296/75, 2296/76, 2296/77, 2296/78, 2296/79, 2296/80, 2296/81, 2296/82, 2296/83, 2296/84, 2296/85, 2296/86, 2296/87, 2296/88, 2296/89, 2296/90, 2296/91, 2296/92, 2296/93, 2296/94, 2296/95, 2296/96, 2296/97, 2296/98, 2296/99, 2296/100, 2296/101, 2296/102, 2296/103, 2296/104, 2296/105, 2296/106, 2296/107, 2296/108, 2296/109, 2296/110, 2296/111, 2296/112, 2296/113, 2296/114, 2296/115, 2296/116, 2296/117, 2296/118, 2296/119, 2296/120, do obytného územia, slúžiaceho prevažne pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

2. V záväznej časti UPD obce Machulince zahrnúť pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Machulince, C-KN 1833/1, 1833/2, 1833/3, 1833/4, 1833/5, 1833/6, 2341/61, do územia poľnohospodárskej výroby, slúžiaceho pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a

živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Nakoľko návrhy neboli premietnuté do Návrhu a nie sú spomenuté ani v Správe o hodnotení, žiada o doplnenie návrhu o uvedené body č. 1 a 2.

Odpoveď spracovateľa k bodu:

1. Začlenenie lokality „IBV Machulince – JUH“ je v rozpore s rokovaniami na úrovni OZ obce Machulince, ktoré viedli k vypracovaniu zadávacieho dokumentu pre ÚPN obce Machulince.

- Je v rozpore s platným zadáním.
- Je v rozpore s výkresom rozvojových lokalít.
- Je v rozpore so záväznou časťou riešenia ÚPN VÚC ÚNSK bod č. 117. a 5.2.9
- Je v rozpore s princípom kompaktného formovania sídla. Ide o lineárny rozvojový zámer náhodilým smerom.

2. nie sú k dispozícii relevantné kvalitatívne a kvantitatívne podklady k legálnej chovateľskej činnosti a živočíšnej výrobe na území obce Machulince.

Riešenie daných požiadaviek bolo realizované na obecnom zastupiteľstve, dňa 29. 11. 2023 Uznesením č. 2023/7-8, kde **nebola schválená žiadosť** o doplnenie návrhu územného plánu obce Machulince a stanovisko ku Správe o hodnotení vplyvov Územného plánu obce Machulince na životné prostredie od pána Petra Ondriaša, bytom Žitavská 4, 951 97 Žitavany na zapracovanie do návrhu Územného plánu obce Machulince.

Ďalšími občanmi, ktorí mali pripomienky k návrhu Územného plánu obce Machulince boli pani I. Rekšáková, pán J. Rajnoha, pani M. Ondrejková a pani A. Ondrejková, pán Š. Lipčey, pán Ing. V. Ondrejka, PhD. a iní. Svoje požiadavky zašlú písomnou formou na Obecný úrad.

Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky.

Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou uložený v spisovej dokumentácii na OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP listom č. OU-ZM-OSZP-2023/000085-046 VA zo dňa 05. 12. 2023 podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu Územný plán obce Machulince – návrh, určila doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie, pod č. 657/2017/OPV. Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní. Lehota jeho spracovania, podľa § 13 ods. 6 zákona o posudzovaní, bola dodržaná.

#### **IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

##### **A. Základné údaje**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

##### **Hodnotenie:**

Základné údaje sú úplné, obsahuje všetky relevantné údaje o obstarávateľovi, územnoplánovacej dokumentácii a spracovateľovi, dotknutých subjektoch, atď.

##### **B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia**

I. Údaje o vstupoch

II. Údaje o výstupoch

##### **Hodnotenie:**

Jednotlivé vstupy (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a výstupy (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie, doplňujúce údaje) sú spracované na základe aktuálnych dát. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Táto časť je spracovaná prehľadne ale zároveň aj podrobne. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasného stavu ako i konkrétne výhľady, návrhy

a zásady riešenia. Doplnujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rámci návrhu územného plánu obce Machulince relevantné. V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny.

### **C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)
4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľa a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, zdravie, spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení
8. Všeobecne záverečné zhrnutie
9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
10. Zoznam doplnujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

#### **Hodnotenie:**

Subkapitola je úzko prepojená s predchádzajúcou kapitolou B. Je obsahovo najrozsiahlejšia a je ťažisková.

#### **1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia**

Strategický dokument je spracovaný pre vidiecku obec Machulince, ktorá sa nachádza v okrese Zlaté Moravce, v Nitrianskom samosprávnom kraji. Obec s počtom obyvateľov 1 108 (r. 2022) **patrí k stredne veľkým obciam Slovenska**. Zaberá plochu 942 118 ha. Priemerná hustota obyvateľov je 117,55 obyvateľov na km<sup>2</sup>. Obec susedí s 4 obcami - na západe s obcou Topoľčianky, na severe s obcou Hostie, na severovýchode a východe s obcou Obyce a na juhu hraničí s katastrálnymi územiami Opatovce a Kňazice, ktoré sú súčasťou obce Žitavany. Spojenie obce s okresným mestom umožňuje cesta III/1622 a cesta III/1620 cez Topoľčianky.

#### **2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie**

Táto časť je zameraná na podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek (obyvateľstvo, horninové prostredie, klíma, ovzdušie, voda, pôda, biodiverzita, prírodné zdroje, krajina, chránené územie - európskej sústavy SKUEV0873 Pohronský Inovec, ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na paleontologické náleziská) umožňuje hodnotiť ich očakávané (predpokladané) pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Na celom riešenom území platí v zmysle § 12 zákona prvý stupeň ochrany a vyžaduje sa súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v tomto ustanovení.

Zo súčasných environmentálnych problémov územie je náchylné hlavne na vodnú eróziu. Zosuvné procesy a výmoľová erózia podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra zosuvy ani svahové deformácie nie sú zaregistrované.



Veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú. Obec je plynofikovaná. Malé zdroje znečistenia ovzdušia predstavujú domové prevádzky. Poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom prírodných činiteľov a hlavne hospodárskou aktivitou človeka.

V území obce k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej výroby používaním, rôznych chemických látok v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami, atď.

V území sa nachádza environmentálna záťaž SK/EZ/ZM/1107 Machulince.

Obec disponuje zberom komunálneho odpadu v smetných nádobách a jeho pravidelným odvozom. Komunálny odpad v obci je vyvážený na regionálnu skládku tuhého komunálneho odpadu. V Územnom pláne obce Machulince - návrh sa predpokladá vznik zberného dvora - separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok (ÚPC O).

Na základe registra skládok Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sú v obci evidované štyri skládky upravené (prekrytie, terénne úpravy a pod.) - upravená skládka 1 (registračné číslo: 8649), upravená skládka 2 (registračné číslo: 1621), upravená skládka 3 (registračné číslo: 1615), upravená skládka 4 (registračné číslo: 1622). Ďalej sa tu nachádzajú dve opustené skládky bez prekrytia - nelegálna skládka (registračné číslo: 1616) a nelegálna skládka (registračné číslo: 1688).

V obci sa vyskytuje pravdepodobná environmentálna záťaž - ZM (005)/Machulince - skládka PO (časť Píla), ktorá predstavuje skládku priemyselného odpadu.

Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny) nie sú v obci registrované. Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sú v území obce registrované **zosuvy a nie sú registrované ani staré banské diela** a ani nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. V území je potrebné rešpektovať jestvujúce rigoly.

### **3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie**

V ÚPN obce Machulince sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na prírodnú krajinu ani na kvalitu života obyvateľov obce ako i susedných obcí.

Z hodnotenia environmentálnych problémov do popredia vystupujú vodná erózia poľnohospodárskej pôdy, kvalita ovzdušia a hluk a poškodenie bioty hlavne činnosťou človeka.

Úlohou dokumentu je zosúladiť záujmy obyvateľov orientované hlavne na nové plochy pre výstavbu s ochranou prírody a krajiny. Okrem ochrany prírody je potrebné mať na zreteli aj ochranu poľnohospodárskej pôdy, elimináciu negatívnych javov sprevádzajúcich dopravnú väzbu, vytvoriť chýbajúcu skládku biologického odpadu (kompostáreň) so zberovým dvorom druhotných surovín.

ÚPN obce Machulince nemá vplyv na **horninové prostredie**, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V území obce nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy. V návrhu ÚPN obce Machulince nie sú navrhované zámery, ktoré by mali negatívny vplyv na klimatické pomery obce ako napr. je výrub lesných pozemkov. Navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže naopak klimatické pomery zlepšiť. V ÚPN nie sú navrhované aktivity, ktoré by zasahovali do prírodného prostredia a menili typický krajinný obraz obce. V zmysle zákona č. 148/2014 Z. z. sa vytvárajú predpoklady na zmiernenie dopadu **klimatických zmien**. Sú navrhované opatrenia, ktoré by mali prispieť k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Machulince. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu



výskytu silných vetrov, víchric, sucha a intenzívnych zrážok. Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú zlepšenia mikroklimatických pomerov v území.

Návrh ÚPN obce Machulince nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia ÚPN nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Na kvalitu ovzdušia vplýva doprava (cesty III/1622, III/1620 miestne a účelové komunikácie), ktoré sú aj zdrojom hluku a vibrácií, plochy a veľkobloky poľnohospodárskej pôdy v riešenom území. Obec je plynofikovaná, nedisponuje veľkými a strednými zdrojmi znečistenia. K malým zdrojom patria domové prevádzky, ktoré hlavne vo vykurovacom období znečisťujú ovzdušie splodinami fosílnych palív.

V území okrem vodného toku Žitavy a Hostianskeho potoka pretekajú i menšie potoky - Machulinský potok, Suchý potok, Kopanický jarok a ich bezmenné prítoky. ÚPN obce Machulince, podobne ako na ovzdušie ani na **vodné pomery** a kvalitu vody nemá priamy vplyv, ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a na protipovodňové opatrenia. Navrhnuté opatrenia v ÚPN obce Machulince majú zabrániť aj negatívnym vplyvom na vodné pomery režimov, odtokových pomerov a zásob vody, prípadne aj iných charakteristík podzemných a povrchových vôd.

ÚPN - návrh vytvára predpoklady na **ochranu pôdy** pred vodnou a veternou eróziou. Prejavy vodnej erózie sú výraznejšie, a to hlavne v lokalitách Golgota, Machulinské borovice, Píla, Šafránica, Zlatno, Prielohy a Machulinský škripec. Pri silných a výdatných zrážkach dochádza k tzv. splachu - odnosu pôdných častíc do nižších polôh, depresí. Návrh riešenia, rešpektuje existujúce výmole a rigoly, ktoré súvisia s lesnými výmoľmi v zalesnenej časti a budovanie navrhovaných rigolov v kritických ohrozených lokalitách, vytvára legislatívny sankčný nástroj na postihovanie občana – podnikateľa, ktorý kontaminuje pôdu v okolí svojho bydliska (divoké skládky a pod.). Vytvára predpoklady pre vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu riešenia územného plánu obce Machulince (riešiť v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy). V rámci návrhu ÚPN obce Machulince dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Návrh rozširuje zastavané územie v 13 lokalitách. Pri návrhu a realizácii výstavby v rozvojových lokalitách treba dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy, s potrebou naviazania na prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady obce, dané a nemenné ekologické podmienky s ochranou životného prostredia. Kontaminácia pôdy patrí z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy k stresovým faktorom.

Takmer celé územie Machulince disponuje s pôdami nekontaminovanými, resp. s pôdami mierne kontaminovanými (Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska náchylnosti pôd na acidifikáciu sú tu zastúpené pôdy karbonátové a alkalické, ktoré sú nenáchylné na acidifikáciu (Atlas krajiny SR, 2002).

Chránené a vzácne spoločenstvá fauny a flóry sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia európskej sústavy (SKUEV0873 Pohronský Inovec) a lesné ekosystémy. Návrh riešenia Územného plánu obce vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

V ÚPD obce Machulince je zachovaná súčasná **krajinná štruktúra a využívanie krajiny** a z tohto hľadiska nebude mať návrh riešenia na krajinu negatívny vplyv. A tiež nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Práve realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny.

Zastavané územie obce je rozširované v trinástich lokalitách, citlivo s ohľadom na historický vývoj, prirodzený rast a arondáciu pozemkov. Tu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy aj k zmene vo funkčnom a priestorovom charaktere využitia územia. Zmení sa krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narúšajúce

prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy, ako je max. výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmieniene vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Návrh ÚPN obce Machulince rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na územia európskeho významu, Natura 2000 a ani na prvky R-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti. Do územia zasahuje územie európskeho významu SKUEV0873 Pohronský Inovec. Na územie sa vzťahuje 2. stupeň ochrany.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: • 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy • 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy • 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy • 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*)

Aj po realizácii navrhovaných zámerov ostanú vymedzené chránené územia súčasťou priestoru prírodnej krajiny ekologicky hodnotnej a zvyšná časť ostane ako priestor zmiešanej krajiny, so saturáciou ľudských potrieb obyvateľov obce a rešpektovaním ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry, vodných tokov, kultúrnych pamiatok a pod. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín v stromoradiach s vhodným druhovým zložením na eliminovanie veternej erózie.

Územný plán obce Machulince - návrh nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k. ú. obce Machulince sa vyskytujú chránené ložiská, ktoré vyžadujú zachovanie a ochranu. Návrh ÚPN obce ani nepočíta s lokalizáciou a vyznačením ďalších potencionálnych nálezísk a prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a pod.

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek životného prostredia v Územnom pláne obce Machulince - návrh umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Vo fáze spracovania dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie. Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Machulince - návrh sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy.

Za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno považovať:

1. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
2. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
3. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
4. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
5. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

#### **4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Machulince:

- v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť.....),
- rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma,

- neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

#### **V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:**

- dobudovanie splaškovú kanalizáciu v obci v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu,
- zlepšovanie vodohospodárskych pomerov na vodohospodársky významnom vodnom toku, vodnom toku a v ich povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako povodňových, tak aj v období sucha,
- zlepšenie dopravného systému obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a plôch,
- realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

#### **V oblasti odpadového hospodárstva:**

- uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- vytvoriť predpoklady pre vznik zberného dvora - separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok /ÚPC O/.

#### **V oblasti ekostabilizačných opatrení:**

- zvýšenie ekologickej stability riešeného územia,
- zabezpečenie v miestach s vodnou eróziou protieroznu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- skoordinovalie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- zabezpečenie nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
  - zabezpečiť, aby územia postihnuté silnou vodnou eróziou boli upravené výsadbou infiltračných zasakovacích pásov,
  - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

### **5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom**

Pre obce menej ako 2 000 obyvateľov nevyplýva, podľa § 21 ods. 2) stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Machulince má 1 108 obyvateľov (r. 2022). Má vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Nulový variant predstavuje terajší stav využívania riešeného územia obce v každej oblasti.

Oba varianty riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V optimálnom (návrhovom variante) sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území. Tento návrh je rozšírený o zastavané územie v trinástich lokalitách.

Sú v ňom vymedzené oblasti problematiky územného plánovania ako je najmä potreba doplnenia technickej infraštruktúry - odkanalizovanie obce a prívod vody do lokalít s chýbajúcou technickou infraštruktúrou a do novo navrhovaných lokalít, ďalej potreba vymedzenia územia na rozvoj obytnej funkcie s potrebnou občianskou vybavenosťou, rozvoj plôch určených na rekreačné účely a potreba rešpektovania vyhlásených území ochrany prírody a tvorby krajiny s prvkami miestneho územného systému ekologickej stability.

Rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný, nakoľko je rozvoj obce i naďalej sústredený v kompaktnej forme do súčasných hraníc zastavaného územia a v tesnom kontakte so súčasnými hranicami. Z predloženého návrhu ÚPN obce Machulince nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali ich bezprostredné ohrozenie. Z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Machulince predložený návrh predstavuje jej optimálne riešenie.

## **6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia**

Spracovateľ Správy o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vychádzal z viacerých zdrojov. Významným podkladom pre jej spracovanie boli najmä Prieskumy a rozboru obce Machulince, ktoré analyzovali stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalej využil prístupné informácie o obci publikované na internetových portáloch ([www.machulince.sk](http://www.machulince.sk), katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ, Štatistický úrad SR atď.) Tiež vychádzal zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015), zo zadania ÚPN obce Machulince. Významnými zdrojmi boli aj Atlas krajiny SR, 2002, Detailná charakteristika pôdných typov Slovenska), metodické pokyny, odborné publikácie (napr. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zlaté Moravce, 2019), odborné stanoviská dotknutých subjektov a rôzne projektové a iné dokumentácie, týkajúce sa daného územia.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšie metódy, napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, grafické, mapové atď., prezentujúce aktuálne výsledky výskumu, ktoré boli zapracované do jednotlivých častí.

Na základe týchto dát boli spracované informácie o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. Použité metódy v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie sú adekvátne.

## **7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení**

Spracovateľ vypracovania Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Machulince - návrh riešenia poukázal na to, že určité nedostatky správy môžu vyplývať aj z toho, že posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych pohľadov a návrhy aktivít definované v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. V tejto etape, ešte nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoekologických komplexov sa skutočnosti budú realizovať.

Určité nedostatky a neurčitosti Správy môžu vyplývať aj z nedostupnosti konkrétnych údajov charakterizujúcich stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie v obci. Na lokálnej úrovni nie sú k dispozícii výsledky konkrétnych meraní kvality napr. stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Machulince - návrh riešenia sú v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom o posudzovaní.

V predloženej Správe o hodnotení sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ju však neznehodnocujú a môžu byť zakomponované do čistopisu:



- V údajoch o výstupoch - doplniť celkové množstvo odpadov v obci (t/rok).
- Dočíslovanie tabuliek, dát, grafov a mapiek a priradiť rok (roky) k dátam, ku ktorým sa vzťahujú.
- Národnostné zloženie obyvateľov v homogennom území pre rozvoj obce nie je tak významné ako je vzdelanostnou štruktúrou.

## 8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Machulince - návrh sa orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce, ktorý je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia.

Na bývanie sú stanovené priestorové rezervy v zastavanom území a aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Návrh územného plánu určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách. Predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, poľnohospodárskej výroby v dlhodobom horizonte, pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

Environmentálne problémy rieši návrhom kompletizácie splaškovej kanalizácie (rozvojové lokality), ďalej rieši zásobovanie energiami, odstránenie dopravných závad a dopravné sprístupnenie hlavne novo - navrhovaných lokalít. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia.

Z komplexného posúdenia riešenia návrhu Územného plánu obce Machulince vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie jeho stavu.

Strategický dokument upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Územný plán obce Machulince - návrh prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé jej kapitoly sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie, spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Machulince bol vypracovaný v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať. Ako vyplýva z porovnania, návrhový variant je jednoznačne výhodnejší variant pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochrany prírody.

Územný plán obce Machulince - návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplnkov.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou návrhu riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatífov dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES v rámci katastrálneho územia Machulince a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.



## **9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali**

Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA

## **10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení**

- Prieskumy a rozbor ÚPN obce Machulince, 10/2022
- Zadanie ÚPN obce Machulince, schválené uznesením č. 2023/2-43, na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13. 01. 2023 v obci Machulince
- Návrh ÚPN obce Machulince, 10/2023
- Oznámenie o strategickom dokumente
- ZaD č.1 k ÚPN Regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja 06/2015
- Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002),
- Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kartografie a katastra SR)

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO NA EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Návrh ÚPN obce Machulince rešpektuje, územia európskeho významu a Natura 2000. Do územia zasahuje územie európskeho významu SKUEV0873 Pohronský Inovec. Na územie sa vzťahuje 2. stupeň ochrany. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: • 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy • 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy • 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy • 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

Chránené vtáčie územie Natura 2000 sa v území nevyskytuje.

## **VI. Závery**

### **1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)**

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Machulince - návrh“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska rozsahu ÚPN-O, úrovne spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

### **s a o d p o r ú č a**

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Machulince“ – návrh, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

### **2. Odporúčaná variant**

V „Územnom pláne obce Machulince“ - návrh je vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Z návrhu ÚPN nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie, práve naopak vytvoria sa podmienky na zvýšenie kvality života obyvateľov obce.

Jeho hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

### **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu**

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Odporúča sa rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a následné požiadavky a návrh strategického dokumentu dopracovať v zmysle týchto požiadaviek.

### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní návrhu boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Správa o hodnotení je vypracovaná, podľa § 9 zákona o posudzovaní, obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zostavená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s aktuálnym Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Machulince - návrh**“ predstavuje rozvojový strategický dokument. Strategický dokument bol vypracovaný len v jednom, návrhovom variante, ktorý oproti nulovému je výhodnejší.

Z návrhu ÚPN obce Machulince nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na všetky zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a turizmu, poľnohospodárskej výroby a dopravnej a technickej infraštruktúry. Predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES-u. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a ich revitalizáciu.

### **5. Návrh monitoringu**

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,

c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní v elektronickej alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

**6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom**

Územný plán obce Machulince - návrh predstavuje komplexný územnoplánovací dokument, pre koordinovaný rozvoj územia, stanovuje regulačné zásady a opatrenia pre celé katastrálne územie obce, čím sa vytvárajú podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

Environmentálne aspekty v Správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V Správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy obce. Správa svojim spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v ÚPN-O nebudú mať nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a krajinu. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Všetky stanoviská boli kladné, pričom stanoviská s pripomienkami, mali charakter upozornenia a odporúčania a do Správy o hodnotení boli zakomponované. Na verejnom prerokovaní strategických materiálov **pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy boli vznesené návrhy na doplnenie územného plánu z hľadiska ochrany prírody a ÚSES-u. Pripomienky a návrhy boli prerokované a budú zapracované do stanoviska ochrany prírody a krajiny. Bol dohodnutý spôsob a rozsah zapracovania dokumentu územného plánu. Zo strany verejnosti pripomienky ku Správe o hodnotení strategického dokumentu neboli vznesené.**

Hodnotený strategický dokument je v etape návrhového riešenia, a preto je možné zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy návrhu územnoplánovacej dokumentácie a vytvoriť čistopis.

Územný plán obce Machulince - návrh je spracovaný podľa § 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v jednom návrhovom variante okrem nulového. Odporúča sa spracovanie podľa návrhového variantu.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov**

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Machulince - návrh“ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené žiadne negatívne stanoviská.

**Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Machulince - návrh“** neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu ale naopak, jeho navrhované opatrenia, limity a regulatívy, obmedzenia a odporúčania stanovujú podmienky na ich zlepšenie, zvyšuje kvalitu života obyvateľov obce, a preto **odporúčam** vydať **kladné záverečné stanovisko** príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Návrh záverečného stanoviska spracovala Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., oprávnená osoba číslo osvedčenia: 657/2017/OPV, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určená OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-ZM-OSZP-2023/000085-046 VA zo dňa 05. 12. 2023, podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní, poverená spracovaním odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Machulince – návrh“.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Sládkovičova 3  
953 01 Zlaté Moravce  
Ing. Adriana Valušková

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre  
Štefánikova ulica č. 58  
949 63 Nitra  
Eva Kunkelová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Mgr. Ján Klein, PhD. – vedúci odboru  
Okresný úrad Zlaté Moravce  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Sládkovičova 3  
953 01 Zlaté Moravce

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

Zlaté Moravce dňa 01. 02. 2024

## **Poučenie**

Proti tomuto Záverečnému stanovisku sa nedá odvolať. Záverečné stanovisko je možné preskúmať na súde podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.



**Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe**

Typ výsledku informatívneho overenia:  
Úplné

**Informácie o overovanej správe**

Predmet správy:  
Územný plán obce Machulince - zaslanie záverečného stanoviska  
Dátum a čas zaevydovania správy (UTC):  
01.02.2024 14:25  
Odosielateľ:  
ico://sk/00151866\_10306  
Identifikátor správy:  
ce1b3dcb-8820-4575-bbf8-b8680dd8376b  
Značka odosielateľa:  
OU-ZM-OSZP-2024/000074-054

Overované vnorené podpisové kontajnery:  
Nie

**Zoznam objektov v správe**

**Názov objektu:**  
**Úradný list - 01.02.2024 15:20:24.asice**  
**Formát:**  
application/vnd.etsi.asic-e+zip

**Informácie o podpisoch**

Podpísal:  
Organizácia:  
**Platnosť podpisu:**  
**Platná**  
Legislatívny typ podpisu:  
Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

► [Detaily podpisu](#)

**Názov objektu:**  
**Záverečné stanovisko .pdf**  
**Formát:**  
application/pdf

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014

